

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 6. februar 2023

1. Godkendelse af den endelige udviklingsplan
2. Fælleserklæring om trafik og infrastruktur
3. Solnedgangsklausul for arealreservation til velodrome
4. Status på kvindestadion
5. Status for Nyt Stadion
6. Option på 22.000 tilskuerpladser på Nyt Stadion
7. Bæredygtighed og eventuel DGNB-certificering af Nyt Stadion
8. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

06-02-2023 13:00 - 14:30

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af den endelige udviklingsplan

Hardy Pedersen gennemgik kort hovedtrækkene i planen. Der var ingen bemærkninger, og planen blev dermed godkendt til byrådsbehandling.

Borgermødet blev vendt. Der var enighed om, at mødet var rigtig godt og velbesøgt. Ligesom debatten forløb godt. Det var klart trafikken og parkeringen, som var hovedemnet.

Punkt 2: Fælleserklæring om trafik og infrastruktur

Nicolaj Bang oplyste, at grundtanken i fælleserklæringen er et ønske om at løfte blikket fra det konkrete i Kongelunden og se trafikken og parkeringen i området ind i en større sammenhæng.

Det blev aftalt, at fælleserklæringen indarbejdes tekstmæssigt i den endelige udviklingsplan.

Punkt 3: Solnedgangsklausul for arealreservation til velodrome

Det blev aftalt, at klausulen fastlægges på 5 år med udløb 1. februar 2028. Det er vigtigt, at arbejdet følges tæt og understøttes for at sikre fremdrift og kvalitet. Arbejdet forankres i Kultur og Borgerservice.

Punkt 4: Status på kvindestadion

Heidi Frostholt Holck gennemgik fire scenarier. Det blev besluttet at arbejde videre med muligheden for at placere et stadion til kvindefodbold i Vejlbj og styregruppen for Kvindestadion arbejder videre opgaven. Muligheden for, at stadion kan være klar i april 2025 til AGFs brug som midlertidig hjemmebane skal undersøges.

Jacob Bundsgaard arbejder videre med finansiering.

Det blev aftalt, at sagen evt. sendes til forligskredsen til orientering eller drøftes på et møde i kredsen, hvis det passer timingmæssigt, men at da sagen jo kommer i byrådet, kan der arbejdes videre.

Punkt 5: Status for Nyt Stadion

Hardy gav en status pba. notatet.

Punkt 6: Option på 22.000 tilskuerpladser på Nyt Stadion

Det blev aftalt, at der arbejdes videre med de 1.000 ekstra pladser, som Zaha Hadid har peget på kan findes ved at optimere inden for de eksisterende rammer. Evt. 1.000 yderligere, og hvorledes disse kan findes, udskydes til efter en hovedentreprenør er fundet, og man sammen med dem kan vurdere håndtering samt økonomi. Et vigtigt observation er, at udvidelse af kapaciteten på de sidste 1.000 pladser kan have indflydelse på tidsplanen.

Punkt 7: Bæredygtighed og eventuel DGNB-certificering af Nyt Stadion

En DGNB-certificering vil koste ca. 1,6 mio. kr. Et stadion er en særlig enhed, hvor noget vurderes som 'et landskab', mens andre arealer vil skulle vurderes som kontorlokaler. Zaha Hadid vurderer selv, at stadionbyggeriet er svarende til en guld-klassificering.

Det blev besluttet, at sekretariatet afsøger andre muligheder og også finansiering. DGNB-certificering skal bestilles senest 31. marts. Politisk Styregruppe drøfter sagen på næste møde.

Punkt 8: Eventuelt

Det blev aftalt, at oplysningerne i faktaarket offentliggøres.

Støtteerklæring til gruppen, der arbejder med Danmarks fodboldmuseum, blev taget til efterretning.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 31. marts 2023

1. Scenarier for Sportens Hus (Team Danmark Bygning) og Arena
2. Status på Stadion 2
3. DGNB-certificering af Nyt Stadion
4. Spørgsmål fra byrådsbehandling af indstillingen om status på Vision Kongelunden
5. Kommunikation efter mødet
6. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

31-03-2023 13:00 - 14:30

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Scenarier for Sportens Hus (Team Danmark Bygning) og Arena

Hardy indledte med at gøre opmærksom på det eftersendte bilag med bemærkninger fra IAS, hvor det blandt andet fremgår, at de ikke ønsker at prioritere mellem scenarierne for Sportens Hus på nuværende tidspunkt.

Det er stadig muligt at arbejde videre med begge scenarier, men der er brug for en pejling af hvilket scenarie, der primært bør fokuseres på.

Line fremlagde de to scenarier samt tidsplanen og organiseringen for processen. Der er fokus på at skabe et flerbrugerhus med synergi mellem brugerne.

Hardy gennemgik herefter fordele og ulemper ved de to scenarier efter vurdering af Rambøll.

Lars Peder Pedersen fra Rambøll redegjorde for udbudsstrategien, hvor der anbefales et samlet udbud med en totalentreprise uden prisloft men med en targetpris. Der vil være en risiko ift. prisen, men det giver til gengæld mulighed for at udvikle projektet undervejs.

Der blev orienteret om de foreløbige økonomiovervejelser.

Heidi fra Sport og Fritid gav en status for genhusning af hhv. brugere af Team Danmark Center, cykelbane, tennis og atletik. Principper for genhusning vil indgå i indstilling, som skal behandles af byrådet d. 7. juni, og som forud herfor behandles på næste møde i Politisk Styregruppe d. 3. maj.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med scenarie 2 som det primære scenarie.
- At projektet udbydes som totalentreprise uden prisloft men med en targetpris.

Punkt 2: Status på Stadion 2

Heidi fra Sport og Fritid fortalte, at de er i fuld gang med planlægning og programmering af projektet i Vejlbj.

Projektet forløber i to faser, hvor der i første fase anlægges hybridbane med varme og midlertidige tribuner med plads til 10.000 tilskuere. Dette planlægges at stå klar til feb. 2025. Når AGF flytter ud, følger næste fase, hvor der etableres 2.000 permanente pladser – disse planlægges at stå klar i sommeren 2027.

AGF varetager arbejdsplanen ift. det midlertidige stadion – bl.a. vedr. sikkerhed, og Rambøll er tilknyttet som bygherrerådgiver.

Punkt 3: DGNB-certificering af Nyt Stadion

Trine redegjorde for beslutningen omkring DGNB-certificeringen, og præsenterede forskellige cases for, hvordan der i andre lande er arbejdet med certificering af stadions.

DGNB er en holistisk certificering, som vil give en kommunikativ gevinst. Men selvom man ikke vælger en certificering, så vil der naturligvis stadig blive arbejdet med bæredygtighed i projektet. Tidsmæssigt har en certificering ikke nogen betydning.

Det blev besluttet,

- At der ikke foretages en DGNB-certificering.
- At der arbejdes videre med at stille krav til entreprenør ift. at indarbejde konkrete bæredygtige tiltag i projektet.

Punkt 4: Spørgsmål fra byrådsbehandling af indstillingen om status på Vision Kongelunden

Punktet var til orientering.

Der er opmærksomhed på trafikafviklingen, som vil blive analyseret dybere gennem projektforsøget.

Punkt 5: Kommunikation efter mødet

Referat fra møderne sendes til godkendelse i MTM og MKB inden offentliggørelse.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 3. maj 2023

1. Byrådsindstilling om Udviklingsplan for Kongelunden
2. Principper for genhusning
3. Status på udbudsproces for hovedentreprise for Nyt Stadion
4. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

03-05-2023 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 381

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Byrådsindstilling om Udviklingsplan for Kongelunden

Hardy opsummerede elementerne i udviklingsplanen og gjorde opmærksom på, at det i slutningen af indstillingen er tydeliggjort, hvad byrådet beslutter. Parkering på Kongevejen er fremhævet, da der er en mulighed for at prioritere denne løsning som noget af det første i planen.

I opstarten vil der desuden blive arbejdet på at gøre området mere synligt og tilgængeligt, og sekretariatet er i gang med at søge finansiering til dette ved forskellige fonde. Der var en opmærksomhed på, om økonomien rækker til at bygge et nyt Sportens Hus og Atletikanlæg, der svarer til brugernes behov, eller som minimum svarer til de eksisterende faciliteter.

Eventparkering medtages ikke i indstillingen, da det ikke har en direkte kobling til udviklingsplanen. MTM fremsender senere særskilt indstilling om dette.

Det blev besluttet:

- At indstillingen om udviklingsplanen er godkendt til fremsendelse til byrådet.
- At sekretariatet forkorter indstillingen lidt inden fremsendelse, da maksimal størrelse er overskredet.
- At MKB gennemfører høring om genhusning ved berørte brugere.
- At MTM udarbejder byrådsindstilling om nedklassificering af vejareal til eventparkering.
- At MTM tager dialog med AGF om mulighed for midlertidig eventparkering, indtil nedklassificeringen er foretaget.

Punkt 2: Principper for genhusning

Charlotte redegjorde for overvejelser om principperne for genhusning, som byrådet skal tage stilling til i forbindelse med indstillingen.

Det blev besluttet:

- At punktet er taget til efterretning.

Punkt 3: Status på udbudsproces for hovedentreprise for Nyt Stadion

6 virksomheder bød ind på opgaven, hvoraf 5 blev prækvalificeret, og d. 7. juli forventes vinderen af udbuddet at blive udpeget.

På næste møde i Politisk Styregruppe d. 23/6 forventes der at være nærmere kendskab til priser.

Det blev besluttet:

- At punktet er taget til efterretning.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 23. juni 2023

1. Overvejelser om tilvalg og fravalg for Nyt Aarhus Stadion – fortroligt/lukket punkt
2. Status på udbudsproces for Nyt Aarhus Stadion
3. Bæredygtighed på Nyt Aarhus Stadion
4. Genhusning af Aarhus Fremad Atletik i forhold til Stadion 2
5. Status på projekt for Arena/Sportens Hus/Ankerpunkt for cykelmiljø/Atletik
6. Midlertidig flytning af fodboldbane på Ceres Park
7. Eventuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Scenarier for Sportens Hus (Team Danmark Bygning) og Arena

Hardy indledte med at gøre opmærksom på det eftersendte bilag med bemærkninger fra IAS, hvor det blandt andet fremgår, at de ikke ønsker at prioritere mellem scenarierne for Sportens Hus på nuværende tidspunkt.

Det er stadig muligt at arbejde videre med begge scenarier, men der er brug for en pejling af hvilket scenarie, der primært bør fokuseres på.

Line fremlagde de to scenarier samt tidsplanen og organiseringen for processen. Der er fokus på at skabe et flerbrugerhus med synergi mellem brugerne.

Hardy gennemgik herefter fordele og ulemper ved de to scenarier efter vurdering af Rambøll.

Lars Peder Pedersen fra Rambøll redegjorde for udbudsstrategien, hvor der anbefales et samlet udbud med en totalentreprise uden prisloft men med en targetpris. Der vil være en risiko ift. prisen, men det giver til gengæld mulighed for at udvikle projektet undervejs.

Der blev orienteret om de foreløbige økonomiovervejelser.

Heidi fra Sport og Fritid gav en status for genhusning af hhv. brugere af Team Danmark Center, cykelbane, tennis og atletik. Principper for genhusning vil indgå i indstilling, som skal behandles af byrådet d. 7. juni, og som forud herfor behandles på næste møde i Politisk Styregruppe d. 3. maj.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med scenarie 2 som det primære scenarie.
- At projektet udbydes som totalentreprise uden prisloft men med en targetpris.

Punkt 2: Status på Stadion 2

Heidi fra Sport og Fritid fortalte, at de er i fuld gang med planlægning og programmering af projektet i Vejlbj.

Projektet forløber i to faser, hvor der i første fase anlægges hybridbane med varme og midlertidige tribuner med plads til 10.000 tilskuere. Dette planlægges at stå klar til feb. 2025. Når AGF flytter ud, følger næste fase, hvor der etableres 2.000 permanente pladser – disse planlægges at stå klar i sommeren 2027.

AGF varetager arbejdsplanen ift. det midlertidige stadion – bl.a. vedr. sikkerhed, og Rambøll er tilknyttet som bygherrerådgiver.

Punkt 3: DGNB-certificering af Nyt Stadion

Trine redegjorde for beslutningen omkring DGNB-certificeringen, og præsenterede forskellige cases for, hvordan der i andre lande er arbejdet med certificering af stadions.

DGNB er en holistisk certificering, som vil give en kommunikativ gevinst. Men selvom man ikke vælger en certificering, så vil der naturligvis stadig blive arbejdet med bæredygtighed i projektet. Tidsmæssigt har en certificering ikke nogen betydning.

Det blev besluttet,

- At der ikke foretages en DGNB-certificering.
- At der arbejdes videre med at stille krav til entreprenør ift. at indarbejde konkrete bæredygtige tiltag i projektet.

Punkt 4: Spørgsmål fra byrådsbehandling af indstillingen om status på Vision Kongelunden

Punktet var til orientering.

Der er opmærksomhed på trafikafviklingen, som vil blive analyseret dybere gennem projektforsøget.

Punkt 5: Kommunikation efter mødet

Referat fra møderne sendes til godkendelse i MTM og MKB inden offentliggørelse.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 18. august 2023

1. Status på arbejdet med en velodrom på P2
2. Partneringproces for byggeriet af stadion
3. Opsamling på orienterende borgermøde
4. Udbudsproces for Sportens Hus og atletik
5. Organisering af styre- og følgegrupper
6. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

18-08-2023 13:00 - 14:30

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Status på arbejdet med velodrom på P2

Johannes Ollerup og Jonas Toft Lehmann fra Aarhus Cyklebane samt Martin Borch fra Idrætssamvirket orienterede om status på arbejdet med en velodrom på P2.

Det blev besluttet:

- at orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 2: Partneringproces for byggeriet af stadion

Lars Peder fra Rambøll orienterede om partneringprocessen med Enggaard, Team Zaha Hadid, Rambøll og Aarhus Kommune.

Frem til primo 2024 tilpasses projektet med henblik på at skabe det bedst mulige projekt indenfor rammen og sikre et bygbart projekt. Muligheder for optimeringer, tilkøb og besparelser vil blive gennemgået og forslag vil blive fremlagt på næste møde i Politisk Styregruppe.

Det blev besluttet:

- at orienteringen er taget til efterretning, og at eventuelle projektilpasninger behandles på næste møde i Politisk Styregruppe.

Punkt 3: Opsamling på orienterende borgermøde

Hardy orienterede om det afholdte borgermøde.

Det blev besluttet:

- at orienteringen er taget til efterretning.

Punkt 4: Udbudsproces for Sportens Hus og atletik

Hardy gennemgik tidsplanen for udbudsprocessen af totalentreprisekonkurrence for Sportens Hus og atletik - der forventes kontraktindgåelse i maj 2024.

Det blev besluttet:

- at proces og struktur for gennemførelse af totalentreprisekonkurrence for Sportens Hus og atletik er godkendt.
- at sammensætningen af bedømmelsesudvalg og rådgivende udvalg er godkendt.

Punkt 5: Organisering af styre- og følgegrupper

Som aftalt på sidste møde i Politisk Styregruppe blev der fremlagt forslag til ny organisering af styre- og følgegrupper.

Det blev besluttet:

- At Den Politiske Styregruppe fortsætter med den nuværende bemanning ift. stadion – forventeligt med færre møder.

- At Den Politiske Styregruppe for udviklingsplanen fremadrettet består af borgmester og de to rådmænd, mens donatorerne udtræder.
- At Den Politiske Følgegruppe nedlægges, og at orientering foregår gennem Kulturudvalget.
- At Den Administrativ Styregruppe nedlægges, og der indkaldes til møder på administrativt niveau efter behov.
- Idrætsanlægsstyregruppen fortsætter uændret.

Punkt 6: Eventuelt

Dato for næste møde i Politisk Styregruppe (d. 6. okt.) fastholdes, selvom borgmester og stadsdirektør er i udlandet og deltager online.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden 6. oktober 2023

1. Byrådsindstilling om endelig vedtagelse af Udviklingsplan for Kongelunden
2. Udbud af nyt atletikstadion og Sportens Hus
3. Status på fondsaktiviteter i Kongelunden
4. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den Politiske Styregruppe for Kongelunden)

06-10-2023 13:45 - 14:30

Vituel

Information: Mødestart er sat til 13:45, men i praksis vil det blot være i forlængelse af mødet i Politisk Styregruppe for Stadion.

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Byrådsindstilling om endelig vedtagelse af Udviklingsplanen for Kongelunden

Det blev besluttet:

- At byrådsindstillingen inkl. de anbefalede ændringer blev godkendt.

Punkt 2: Udbud af nyt atletikstadion og Sportens Hus

Det blev besluttet:

- At udbuddet blev godkendt til udsendelse.

Der holdes snarest møde med Lars Balle Christensen, Team Danmark, Henrik Puggaard, Eliteidræt Aarhus, og Jens Bundgaard, Idrætssamvirket Aarhus, med baggrund i deres henvendelse om ønske om tilføjelser til udbuddet.

Punkt 3: Status på fondsaktiviteter i Kongelunden

Det blev besluttet:

- At orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 4: Eventuelt

Intet

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus 6. oktober 2023

1. Tilpasninger i projekt for Nyt Stadion
2. Placering af atletik i Vejlbj
3. Eventuelt

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

06-10-2023 13:00 - 13:45

Virtuelt

Information: Mødet i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus forventes at vare til ca. 13:45 og umiddelbart herefter afholdes møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden.

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Tilpasninger i projekt for Nyt Stadion

Det blev besluttet:

- At de foreslåede projektilpasninger i "Cost optimization" blev godkendt.

- At følgende ønsker fra AGF i forhold til "Design wishes" godkendt:

- One level bridge
- De mountable seats and roof coverage extension
- Floor boxes
- Gold+ seating balconies
- North Stand balconies
- Basement

- At AGFs ønsker finansieres ved forhøjelse af lejen for stadion.

- At følgende også blev godkendt:

- North Stand – No Sandwich facade

- At dette finansieres senere evt. ved yderligere opnåede projektoptimeringer.

Der vil senere blive taget stilling til:

- West concourse F&B expansion
- Wall between JVL og NSA
- Pavement material

I forhold til orienteringen om projektstatus forventes det, at der arbejdes videre med projektudviklingen i projektforslagsfasen herunder designforhold vedr. hovedsøjler, kapacitet m.v.

Ikke nævnte emner udgår.

Punkt 2: Placering af atletik i Vejlbj

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med Scenarie 2 med placering af atletik i SØhjørne af Vejlbj Risskov Idrætsanlæg.

- At anlægsøkonomien til etablering af atletikanlægget indgår i den samlede økonomi til Stadion 2. Der afsøges samtidig muligheder for ekstern medfinansiering.

- At etablering af atletikanlægget igangsættes snarest muligt med henblik på at minimere perioden, hvor atletik får behov for en midlertidig genhusning.

- At den valgte placering sendes i høring hos brugerne af nuværende atletikfaciliteter og Vejlbj Risskov Idrætsanlæg (foreninger, Børn og Unge, Risskov Gymnasium) og øvrige parter bag udviklingsplanen for VejlbjRisskov Idrætsanlæg.

Punkt 3: Eventuelt

Intet