

Forhåndsmeddelelse

Denne bekendtgørelse er kun vejledende

Bygge- og anlægsarbejder

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Del I: Ordregivende myndighed

- I.1) **Navn og adresser**
Officielt navn: Aarhus Kommune
CVR-nummer: 55133018
Postadresse: Rådhuspladsen 2
By: Aarhus C
NUTS-kode: DK042 Østjylland
Postnummer: 8000
Land: Danmark
Kontaktperson: Kongelundens sekretariat ved Trine Berthold
E-mail: tribe@aarhus.dk
Telefon: +45 20300988
Internetadresse(r):
Overordnet internetadresse: <https://kongelunden.aarhus.dk/>
- I.3) **Kommunikation**
Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse
- I.4) **Type ordregivende myndighed**
Regional eller lokal myndighed
- I.5) **Hovedaktivitet**
Generelle offentlige tjenester

Del II: Genstand

- II.1) **Udbuddets omfang**
- II.1.1) **Betegnelse:**
Nyt Stadion i Aarhus
- II.1.2) **Hoved-CPV-kode**
45000000 Bygge- og anlægsarbejder
- II.1.3) **Kontrakttype**
Bygge- og anlægsarbejder
- II.1.4) **Kort beskrivelse:**
Markedsdialog forud for udbud af bygge- og anlægsarbejderne vedrørende opførelsen af Nyt Stadion i Aarhus.
- II.1.5) **Anslået samlet værdi**
- II.1.6) **Oplysninger om delkontrakter**
Kontrakten er opdelt i delkontrakter: nej
- II.2) **Beskrivelse**
- II.2.3) **Udførelsessted**
NUTS-kode: DK042 Østjylland

II.2.4) **Beskrivelse af udbuddet:**

Vision Kongelunden er et ambitiøst byudviklingsprojekt beliggende midt i Aarhus. Kongelunden rummer flere store idrætsfaciliteter og attraktioner og ligger helt unikt i den store landskabelige sammenhæng mellem Aarhus Bugt og Marselisborg Skovene.

Som led i udviklingen af det store rekreative område skal der bygges et nyt banebrydende og smukt fodboldstadion i Aarhus på den nuværende placering ved Aarhus Idrætspark til gavn og glæde for de mange. Det nye stadion får plads til op til 24.000 tilskuere og forventes åbnet i juli 2026.

Aarhus Kommune har efter en gennemført projektkonkurrence den 14. december 2022 udpeget Zaha Hadid som totalrådgiver. Vinderprojektet er tilgængeligt på Kongelundens hjemmeside: <https://kongelunden.aarhus.dk/om-kongelunden/nyt-banebrydende-stadion-i-aarhus/her-er-det-nye-stadion>. Bygge- og anlægsarbejderne forudsættes udbudt i marts 2023.

Nyt Stadion i Aarhus skal udføres i et partneringsamarbejde mellem Aarhus Kommune, Zaha Hadid (totalrådgiver) og den hovedentreprenør, som Aarhus Kommune antager til at forestå udførelsen af bygge- og anlægsarbejderne.

Bygge- og anlægsarbejderne forudsættes derfor udbudt i dispositionsforslagsfasen, og således at der i den efterfølgende projektforslagsfase foretages en samprojektering på grundlag af totalrådgivers dispositionsforslag, med det formål at udarbejde en entydig ydelses- og kvalitetsbeskrivelse af projektet inden for den aftalte økonomiske ramme og inden for den aftalte tidsramme.

Yderligere beskrivelse af samarbejdet mellem bygherren, totalrådgiveren og hovedentreprenøren fremgår af dokumentet "Nyt Stadion i Aarhus, Samarbejdsproces - partnering".

Med det formål nærmere at drøfte principperne for det kommende udbud af hovedentreprisen, herunder det efterfølgende partneringsamarbejde mellem bygherren, totalrådgiveren og hovedentreprenøren, har Aarhus Kommune inviteret fire virksomheder til at deltage i en markedsdialog.

Aarhus Kommune har samtidig offentliggjort det materiale, der tilgår de pågældende virksomheder som led i markedsdialogen, på Kongelundens hjemmeside: <https://kongelunden.aarhus.dk/om-kongelunden/udbud-og-konkurrencer/igangvaerende-udbud-og-konkurrencer>.

På baggrund af den gennemførte markedsdialog vil Aarhus Kommune tilsvarende udarbejde et notat, som redegør for dialogen, herunder de på baggrund af dialogen udledte konklusioner, som ligeledes offentliggøres på Kongelundens hjemmeside: <https://kongelunden.aarhus.dk/om-kongelunden/udbud-og-konkurrencer/igangvaerende-udbud-og-konkurrencer>.

Aarhus Kommune skal derfor hermed opfordre interesserede virksomheder til at kommentere skriftligt på det i forbindelse med den gennemførte markedsdialog udarbejdede materiale. Aarhus Kommune forbeholder sig retten til, på baggrund af de skriftlige tilbagemeldinger, at invitere yderligere virksomheder til at deltage i en markedsdialog. Såfremt en virksomhed er interesseret i at deltage i en sådan markedsdialog, opfordres virksomheden i forbindelse med afgivelse af sit hørings svar derfor til at tilkendegive en sådan interesse.

II.2.14) **Yderligere oplysninger**

II.3) **Foreløbig dato for offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse:**

15/03/2023

Del IV: Procedure

IV.1) **Beskrivelse**

IV.1.8) **Oplysninger om GPA-aftalen om offentlige udbud**

Dette udbud er omfattet af GPA-aftalen: ja

Del VI: Supplerende oplysninger

VI.3) **Yderligere oplysninger:**

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

04/01/2023