

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

02-02-2024 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 381

## Indhold

|                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Endelig udviklingsplan.....                               | 1 |
| Punkt 2: Status på arealerne syd for Jydsk Væddeløbsbane.....      | 2 |
| Punkt 3: Proces vedr. udbud på Sportens Hus og atletikstadion..... | 3 |
| Punkt 4: Status på arbejdet med fonde og delprojekter.....         | 4 |
| Punkt 5: Fonden Eliteidræt Aarhus bestyrelse.....                  | 5 |
| Punkt 6: Eventuelt.....                                            | 6 |

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

02-02-2024 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 381

# Indhold

|               |   |
|---------------|---|
| Referat ..... | 1 |
|---------------|---|

# Referat

## Punkt 1: Endelig udviklingsplan

Trykt udgave af den endelige Udviklingsplan for Kongelunden blev udleveret.

## Punkt 2: Status på arealerne syd for Jydsk Væddeløbsbane

Line fortalte, at foreløbig skitse for den fremtidige indretning af arealerne syd for Jydsk Væddeløbsbane er udsendt og der er dialog med brugere, Fællesråd mv.

Der vil indenfor kort tid være en screening for nødvendighed af ny lokalplan.

Der arbejdes med en faseopdelt model, hvor 'fase 0' om muligt kan være klar allerede til efteråret 2024, så det passer med nedrivningen af det eksisterende anlæg på Aarhus Cyklebane.

## Punkt 3: Proces vedr. udbud på Sportens Hus og atletikstadion

Line fortalte, at de foreløbige tilbud modtages i næste uge. Først vil tilbuddene blive gennemgået af rådgivere og brugere, og derefter følger bedømmelsesmøder. Der vil være mulighed for at booke en gennemgang af tilbuddene ved Kongelundens Sekretariat inden første bedømmelsesmøde.

## Punkt 4: Status på arbejdet med fonde og delprojekter

Hardy gav en status på arbejdet med fonde og delprojekter.

Der blev opfordret til, at der også blev afsøgt muligheder for støtte til biodiversitetsprojekter.

## Punkt 5: Fonden Eliteidræt Aarhus bestyrelse

Heidi orienterede om Fonden Elite Idræts nye bestyrelse med to nye repræsentanter fra erhvervslivet.

IAS (Idrætsanlægsstyregruppen) bliver i denne forbindelse til en ny følgegruppe for idrætsanlæggene, hvor fire af bestyrelsesmedlemmerne deltager.

De har samtidig rolle som rådgivere i bedømmelsesprocessen for udbuddet på Sportens Hus og atletikanlæg.

## Punkt 6: Eventuelt

Ingenting

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

26-04-2024 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 398

## Indhold

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Nyt atletikstadion og Sportens Hus.....  | 1 |
| Punkt 2: AASKO-kollegiet.....                     | 2 |
| Punkt 3: Arealer syd for Jydsk Væddeløbsbane..... | 3 |
| Punkt 4: Fondsfinansiering.....                   | 4 |
| Punkt 5: Kunststrategi.....                       | 5 |
| Punkt 6: Eventuelt.....                           | 6 |

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

26-04-2024 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 398

# Indhold

|               |   |
|---------------|---|
| Referat ..... | 1 |
|---------------|---|

## Referat

### Punkt 1: Nyt atletikstadion og Sportens Hus

De endelige tilbud er modtaget i onsdags (d. 24/4) og er nu ved at blive gransket.

I forhold til at få point på økonomidelen skal projekterne holde sig indenfor targetsum på 170 mio. + 20 %.

Ud over targetsummen til anlæg kan der blive behov for 10-15 mio. kr. til udstyr og inventar. Der vurderes, om der kan findes ekstern finansiering hjælp til finansiering.

Der planlægges med offentliggørelse af vinderprojekt den 24. juni.

Det var i tidsplanen, at lokalplanen skulle i byrådet inden sommerferien, hvilket viser sig ikke at være muligt. Det er uhyre vigtigt, at lokalplanen så kommer i byrådet i august måned for ikke at forlænge genhusningen.

Tidsplanen for lokalplanen for området bliver så skubbet en måned, så den afsluttes i januar 2025 i stedet for december 2024. Begrundelsen er bl.a. udskiftning af plankonsulent, og at VVM-screening først kan laves, når der er udvalgt et konkret projekt. Dette vil sandsynligvis ikke påvirke tidsplanen for Sportens Hus, men opførelsen af atletikanlægget vil formentlig blive skubbet en måned.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.
- At Kongelundens Sekretariat sender deres interne anbefaling ift. vinderprojekt til Politisk Styregruppe forud for bedømmelsesmøde d. 16. maj.

### Punkt 2: AASKO-kollegiet

Heidi orienterede om forhandlingsprocessen omkring salg af AASKO-kollegiet, som nu går i gang. Bystrategi i Teknik og Miljø vil indgå i vurdering af den fremadrettede udnyttelse af ejendommen/grunden.

Nogle af de nuværende lejere på kollegiet er kede af de kommende ændringerne – bl.a. udsigten til en forventelig højere husleje. Lejerne kan blive boende, til de er færdige med at studere – eller flytte over i de nye kollegieboliger i Sportens Hus.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre efter den skitserede plan, og herunder vil udpegning af vinderprojekt for Sportens Hus få konsekvens for den konkrete model for de nye kollegieboliger.

### Punkt 3: Arealer syd for Jydsk Væddeløbsbane

Hardy orienterede om udviklingen af arealerne syd for Jydsk Væddeløbsbane til cykelcross- og mountainbike anlæg.

Der arbejdes for, at en del af banen kan være klar til efteråret 2024, hvor den eksisterende cykelbane nedrives. Dette er dog betinget af, at der ikke skal laves

lokalplan for området, men dette vil en lokalplanscreening afgøre i løbet af de næste 2-3 uger.

Økonomien for cykelcrossbanen vil blive drøftet på kommende møde i Politisk Styregruppe.

Der blev spurgt til nyt ift. indendørs cykelanlæg/velodrome, og Kultur og Borgerservice oplyste, at det går fremad med processen, og at materiale til fondsansøgninger forventes klar i august.

Der var en tilkendegivelse af, at det vil være positivt, hvis der kan blive areal til en legeplads på arealerne syd for væddeløbsbanen.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.

#### **Punkt 4: Fondsfinansiering**

Hanne orienterede om arbejdet med fonde.

Arbejdet med Kongeruten vil blive koordineret med Sundhed og Omsorg, og der er allerede tæt samarbejde med Teknik og Miljø.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.

#### **Punkt 5: Kunststrategi**

Hanne orienterede om kunststrategien for Kongelunden.

Strategien er under udvikling og forventes at kunne fremlægges for Politisk Styregruppe i november 2024.

Der var forslag om, at man i kunsten kan have opmærksomhed på menneskets sameksistens med naturen, samt at man kan inddrage den demokratiske samtale. Dette vil også følge naturligt, da kunststrategien vil tage udgangspunkt i Udviklingsplan for Kongelunden, som har fokus på begge områder.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.

#### **Punkt 6: Eventuelt**

Ingenting.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

21-06-2024 14:45 - 15:30

Rådhuset lokale 398

## Indhold

|                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Status på projekt om Nyt atletikstadion og Sportens Hus..... | 1 |
| Punkt 2: Status på projekt om de sydlige arealer i Idrætsbyen.....    | 2 |
| Punkt 3: Aarhus Idrætsby – et sammenhængende landskabsprojekt.....    | 3 |
| Punkt 4: Fremtidig drift af Idrætsbyen.....                           | 4 |
| Punkt 5: Status på ansøgning til Ny Carlsbergfondet.....              | 5 |
| Punkt 6: Eventuelt.....                                               | 6 |

## Referat fra møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden 21. juni 2024

24. juni 2024  
Side 1 af 3

### Deltagere:

Jacob Bundsgaard, Borgmester  
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand for Kultur og Borgerservice  
Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø  
Martin Østergaard Christensen, stadsdirektør  
Charlotte Storm Gregersen, direktør for Kultur og Borgerservice  
Heidi Frostholt Holch, forvaltningschef for Sport og Fritid  
Michael Tolstrup, Afdelingsleder i Teknik og Miljø  
Lars Peder Pedersen, Rambøll  
Hardy Pedersen, projektdirektør for Kongelunden  
Line Willacy, Kongelundens Sekretariat  
Hanne Storvang, Kongelundens Sekretariat  
Lotte Pape, Kongelundens Sekretariat  
Karina Holme Krøjgaard, Kongelundens Sekretariat

### **BORGMESTERENS AFDELING**

Kongelundens Sekretariat  
Aarhus Kommune

**Kongelundens Sekretariat**  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C

E-mail:  
kongelunden@aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
khf@aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Karina Holme Krøjgaard

### Dagsorden for møde i Den Politiske Styregruppe for Kongelunden

1. Status på projekt om Nyt atletikstadion og Sportens Hus
2. Status på projekt om de sydlige arealer i Idrætsbyen
3. Aarhus Idrætsby – et sammenhængende landskabsprojekt
4. Fremtidig drift af Idrætsbyen
5. Status på ansøgning til Ny Carlsbergfondet
6. Eventuelt

#### 1. Status på projekt om Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Der underskrives kontrakt og afholdes pressemøde på mandag (d. 24. juni).  
Kontrakten er betinget af finansiering og lokalplan.

Der udestår en afklaring af, hvor stor en del af finansieringen, der skal  
komme fra [REDACTED]

Det blev besluttet:

- At Kongelundens Sekretariat kan fremsende 'Anlægsbevilling til Nyt atletikstadion og Sportens Hus samt tennis' til politisk behandling, når der er truffet beslutning om den samlede finansiering af projektet.

## 2. Status på projekt om de sydlige arealer i Idrætsbyen

Hardy viste skitseprojekt for de sydlige arealer i Idrætsbyen. Planjura i Teknik og Miljø har vurderet, at det foreløbige skitseprojekt for området ikke vil være lokalplanpligtigt, men der vil være en endelig vurdering, når der søges om byggetilladelse.

Der har været afholdt møder med mange forskellige interessenter, og der vil blive udført belyningsprøver (forventeligt i september), når det er blevet lidt mørkere. Der er en vigtig balance i at tage hensyn til de nærmeste beboere og samtidig skabe mulighed for et nyt rekreativt område, som kan komme mange aarhusianere til gode.

Det blev besluttet:

- At den reviderede, foreløbige tidsplan er godkendt
- At Kongelundens Sekretariat arbejder videre med byrådsindstillingen
- At der engang efter sommerferien afholdes et debatmøde med politisk deltagelse

## 3. Aarhus Idrætsby – et sammenhængende landskabsprojekt

Trine præsenterede oplæg omkring den sammenhængende Idrætsby.

Der er tre store anlægsprojekter (Nyt Stadion i Aarhus, Nyt atletikstadion og Sportens Hus samt projekt i den sydlige del af Idrætsbyen), der gerne skal bindes sammen gennem bl.a. ens belægning og også gerne ens belysning. Desuden arbejdes der med kunst i hele Idrætsbyen.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med at tegne samlet dispositionsforslag til [REDACTED]

## 4. Fremtidig drift af Idrætsbyen

Der er en opgave med at estimere udgifter til både den fremtidige drift af Sportens Hus, udvendigt vedligehold af stadion og drift af Kongelunden generelt. Byrådet vil på senere tidspunkt blive præsenteret for en indstilling om dette.

Når Sportens Hus er i stabil drift, vil byrådet desuden blive præsenteret for muligheder for organisering, herunder eventuelt udbud.

For nu blev det besluttet:

- At driften af Idrætsbyen, ekskl. stadion, fortsat varetages af Kultur og Borgerservice, og at der på nuværende tidspunkt ikke indgås yderligere drøftelser om ny organisering af driften.
- At man, når den nye bygning er i stabil drift, foretager en evaluering med henblik på en politisk stillingtagen til den fremtidige organisering af driften.

24. juni 2024  
Side 3 af 3

5. Status på ansøgning til Ny Carlsbergfondet

Der blev orienteret om ansøgning til Ny Carlsbergfondet.

Det blev besluttet:

- At orienteringen blev taget til efterretning.

6. Eventuelt

Ingenting.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den  
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

30-09-2024 15:00 - 16:00

Rådhuset lokale 398

## Indhold

|                                                                                                         |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Status og tidsplan for Nyt atletikstadion og Sportens Hus.....                                 | 1 |
| Punkt 2: Status på idrætsbyens sydlige del - herunder borgermøde.....                                   | 2 |
| Punkt 3: Status på samlet økonomi for Kongelunden.....                                                  | 3 |
| Punkt 4: Godkendelse af fase 1-ansøgning til Nordea-fonden.....                                         | 4 |
| Punkt 5: Kommunikation om Kongelunden og involvering af Kulturudvalget som<br>politisk følgegruppe..... | 5 |
| Punkt 6: Status på arbejdet med velodrome på P2.....                                                    | 6 |
| Punkt 7: Eventuelt.....                                                                                 | 7 |

## Referat fra møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden 30. september 2024

01. oktober 2024  
Side 1 af 3

### Deltagere:

Jacob Bundsgaard, Borgmester  
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand for Kultur og Borgerservice  
Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø  
Martin Østergaard Christensen, stadsdirektør  
Charlotte Storm Gregersen, direktør for Kultur og Borgerservice  
Henrik Seiding, direktør for Teknik og Miljø  
Heidi Frostholt Holch, forvaltningschef for Sport og Fritid  
Lars Peder Pedersen, Rambøll  
Lone Dannerby Paulsen, projektchef for Kongelunden  
Michael Grønborg Rasmussen, Kongelundens Sekretariat (pkt. 1 og 2)  
Trine Berthold, Kongelundens Sekretariat (pkt. 1 og 2)  
Hanne Storvang, Kongelundens Sekretariat  
Karina Holme Krøjgaard, Kongelundens Sekretariat

Repræsentanter fra arbejdsgruppen for velodrome på P2 (kun pkt. 6):  
Johannes Ollerup, Aarhus Cyklebane  
Jonas Toft Lehmann, Aarhus Cyklebane  
Martin Borch, Idrætssamvirket  
Jens Bundgaard, Idrætssamvirket

### **BORGMESTERENS AFDELING**

Kongelundens Sekretariat  
Aarhus Kommune

**Kongelundens Sekretariat**  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C

E-mail:  
kongelunden@aarhus.dk  
Direkte e-mail:  
khf@aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Karina Holme Krøjgaard

### Dagsorden for møde i Den Politiske Styregruppe for Kongelunden

1. Status og tidsplan for Nyt atletikstadion og Sportens Hus
2. Status på idrætsbyens sydlige del – herunder borgermøde
3. Status på samlet økonomi for Kongelunden
4. Godkendelse af fase 1-ansøgning til Nordea-fonden
5. Kommunikation om Kongelunden og involvering af Kulturudvalget som politisk følgegruppe
6. Status på arbejdet med velodrome på P2
7. Eventuelt

#### 1. Status og tidsplan for Nyt atletikstadion og Sportens Hus

Lokalplanprocessen er udskudt 4-6 måneder pga. fund af orkidéer og flagermus samt indarbejdelse af vendeplads for shuttlebusser i lokalplanen, hvilket påvirker ibrugtagningstidspunktet for både atletikstadion og Sportens Hus.

Især opførelsen af tribunebygningen forsinkes på grund af flagermusenes yngleperioder, da ramning af de pæle, der skal bære tribunebygningen, kun kan foregå i begrænsede perioder.

I forhold til vendepladsen for shuttlebusser undersøges flere forskellige scenarier, og når der er truffet et valg, skal lokalplanen tilpasses hertil.

01. oktober 2024  
Side 2 af 3

Sideløbende afdækker Sport og Fritid, om et ønske om skybokse kan indarbejdes i Sportens Hus mod, såfremt der kan aftales en finansieringsmodel med de kommende primær-brugere.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning.

## 2. Status på idrætsbyens sydlige del – herunder borgermøde

Trine orienterede om projektet, herunder en række udfordringer og afhængigheder. Det drejer sig blandt andet om flytning af hestefolde, fund af orkideer, registrering af området af MOMU og test af belysning til cykelanlæg. Som følge heraf udskydes tidsplanen, så cykelanlægget forventeligt kan tages i brug i foråret 2026.

D. 10. oktober afholdes der borgermøde om projektet.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning.

## 3. Status på samlet økonomi for Kongelunden

Lone redegjorde for økonomien i det samlede Kongelundsprojekt med henblik på, at håndtering kan drøftes videre på næste styregruppemøde d. 4. november.

Der blev gjort opmærksom på, at nogle elementer er nødvendige, fx i forhold til at have et funktionsdygtigt Sportens Hus.

Der blev også gjort opmærksom på, at der kan arbejdes med flere af elementerne over et længere tidsperspektiv og blandt andet med støtte fra fonde.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning.

## 4. Godkendelse af fondsansøgning om Kongeruten

Hanne præsenterede hovedindholdet af ansøgningen, og projektets omfang, timing og medfinansiering blev drøftet.

Det blev besluttet:

- At ansøgningen først sendes afsted til næste ansøgningsrunde.

5. Kommunikation om Kongelunden og involvering af Kulturudvalget som politisk følgegruppe

01. oktober 2024  
Side 3 af 3

Det blev besluttet:

- At den generelle proceskommunikation om projekterne i Kongelunden (herunder Nyt Stadion) intensiveres.
- At dagsordener og referater fra møderne i de politiske styregrupper for hhv. Kongelunden og Nyt Stadion offentliggøres. Fortroligt materiale behandles som lukkede punkter eller lukkede bilag.
- At revideret kommissorium for den politiske følgegruppe godkendes.

6. Status på arbejdet med velodrome på P2

Repræsentanter fra arbejdsgruppen for velodrome på P2 gav en status på deres arbejde, som på nuværende tidspunkt har stort fokus på at finde finansiering til projektudvikling.

Efterfølgende var der en drøftelse af forskellige muligheder for samarbejde og ansøgning om støtte. Arbejdsgruppen blev opfordret til fortsat dialog med kommunen.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning.

7. Eventuelt

Ingenting

Kongelunden, politisk styregruppe (Politisk  
styregruppe for Kongelunden)

04-11-2024 15:00 - 16:00

Lokale 398, Aarhus Rådhus

## Indhold

|                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------------------|---|
| Punkt 1: Status på udvalgte projekter i Kongelunden.....        | 1 |
| Punkt 2: Kunststrategi for Kongelunden.....                     | 2 |
| Punkt 3: Opfølgning på mulig fondsansøgning til Kongeruten..... | 3 |
| Punkt 4: Opfølgning på Kongelundens samlede økonomi.....        | 4 |
| Punkt 5: Eventuelt .....                                        | 5 |