

Stor donation sikrer ambitionsniveauet for Nyt Stadion i Aarhus

Salling Fondene bidrager med ekstra 40 mio. kr. til byens nye stadion. Den generøse donation fastholder det høje ambitionsniveau i projektet, så Aarhus får et nyt stadion i sportslig og arkitektonisk topklasse.



Det nye fodboldstadion i Aarhus skal være banebrydende på den gode fodboldoplevelse og på sin arkitektur. Det har været ambitionen fra projektets start og for vinderprojektet Skovens Arena.

Siden da er vinderprojektet fra Zaha Hadid Architects blevet videreudviklet til det konkrete byggeprojekt i en grundig proces med henblik på at sikre den ønskede funktionalitet og bevare byggeriets markante og ikoniske udtryk.

Salling Fondene har nu valgt at støtte op om ambitionerne med en ny donation på yderligere 40 millioner kroner. Med det betydelige bidrag fra Købmand Herman Salling Fond er det bl.a. muligt at sikre det markante facadeudtryk og det øvrige visuelle udtryk.

Øget anlægssum finansieres også af Aarhus Kommune

Samtidig er der bl.a. kommet ekstra omkostninger til håndtering af jordbundsforhold og evakueringsforhold for at fastholde kapaciteten på stadion.

Alt i alt lyder den samlede anlægssum nu på 994,6 millioner kroner, hvor den hidtil med prisfremskrivninger og indeksregulering har været på 746 mio. kr.

Det giver en restfinansiering på 248,6 mio. kr., hvoraf de ca. 185 mio. kr. er til stadionbyggeriet, mens de øvrige ca. 64 mio. kr. vedrører øvrige forhold.

Restfinansieringen kommer – ud over de 40 mio. kr. fra Salling Fondene – fra forskellige finansieringskilder i Aarhus Kommune, herunder lejeindtægt fra det nye stadion.

Den fremtidige lejeaftale med AGF vil blive fremsendt til udtalelse hos Ankestyrelsen.

De tre magistratsafdelinger bag den politiske styregruppe for Kongelunden fremsender nu en anlægsindstilling til byrådet, som forventes at blive behandlet i november. Herefter er der grundlag for at underskrive den endelige entrepris kontrakt for stadionprojektet, og dermed kan opførelsen af det nye stadion for alvor gå i gang.

Citater

Borgmester Jacob Bundsgaard:

"På Aarhus' vegne skal der lyde en kæmpe stor tak til Salling Fondene for med det her ekstra bidrag endnu en gang generøst at støtte byens udvikling, og bringe vores nye stadion i mål. Jeg glæder mig utrolig meget til turen ned ad Stadion Allé, når byggeriet om et par år står færdigt, og vil undervejs sende varme tanker til Salling Fondene og Henrik Lind, som har gjort det hele muligt."

Rådmand for Kultur og Borgerservice Rabih Azad-Ahmad:

"Med den ekstraordinære støtte fra Købmand Herman Sallings Fond kan vi skabe et stadion, der bliver et samlingspunkt og en stolthed for borgerne i Aarhus. Dette er ikke blot et stadion, men en oplevelse i verdensklasse, hvor vi kan sikre de bedste rammer for både sportslig spænding og fællesskab på tribunerne. Aarhusianerne fortjener et stadion, der spejler byens ambitioner og engagement, og denne donation gør det muligt at realisere vores vision til glæde for publikum og byen som helhed."

Rådmand for Teknik og Miljø Nicolaj Bang:

"Noget af det særlige ved Aarhus er den stærke opbakning fra byens virksomheder og institutioner, som Salling Fonden så fornemt repræsenterer. Nu kan vi alle arbejde samlet om at realisere ambitionerne i form af Danmarks smukkeste og bedste fodboldstadion."

Bestyrelsesformand for Købmand Herman Sallings Fond Jens Bjerg Sørensen:

"Det nye stadion bliver et fantastisk vartegn for Aarhus, som vi fra Salling Fondene er stolte af at være en markant bidragsyder til. Vi har fulgt projektet tæt fra start, og vi glæder os over, at stadion nu kan realiseres med den ønskede funktionalitet og design."

Fakta

Udpegningen af Team Zaha Hadid som vinder af projektkonkurrencen for stadion blev foretaget på baggrund af tildelingskriterier, som blandt andet byggede på hensyn til funktionelle og æstetiske kvaliteter.

I den efterfølgende bearbejdning har der derfor både været fokus på at sikre et godt og funktionelt stadion og på at bevare det ikoniske udtryk.

Der er blandt andet arbejdet med følgende elementer:

- Facadeudtryk
- Hovedsøjler og tagets visuelle udformning
- Overgang mellem stadion og Stadionhallerne
- VIP-faciliteternes funktion og æstetiske udtryk
- Flow og logistik for drift af stadion
- Udvendig funktionalitet på pladsen omkring stadion
- Evakuering og konsekvenser for kapacitet

Økonomi

	Mio. kr.
Anlægssum i aktuel byrådsindstilling	994,6
Anlægssum i byrådsindstilling fra januar 2024	746,0
Tillægsbevilling i aktuel byrådsindstilling	248,6
Finansiering:	
Købmand Herman Sallings Fond	40,0
Forventet gevinst fra selvbudgettering fra budget 2025	50,0
Sparede vedligeholdelsesmidler, Nyt Stadion	10,0
Ikke-forbrugte midler fra klimabyg-puljen i 2024	5,0
Investeringsplan 2024-2034, Kongelunden	66,2
Indtægtsreserve ift. stadionleje	61,0
Indtægtsreserve ift. pridfremskrivning	16,4
Finansiering i alt	248,6

Sidst opdateret: 5. november 2024