

Kongelunden, politisk styregruppe (Workshop 2 i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

22-02-2021 13:00 - 14:00

Virtuelt

Indhold

Punkt 1: Stadionscenarier.....	1
Punkt 2: Trafikanalyse fra Teknik og Miljø.....	2
Punkt 3: Eventuelt.....	3

Kongelunden, politisk styregruppe (Workshop 2 i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

22-02-2021 13:00 - 14:00

Virtuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Stadionscenarier

Sekretariatet uddybede forskellige forhold i relation til placering af stadion, herunder overensstemmelse med fokus i visionskonkurrencen, nærmere visualisering, genhusningsbehov, byggeperiode og økonomi. Det blev gennemgået, hvordan forskellige costdrivere er afgørende for stadionbyggeriets økonomi. I totalbudgettet skal der også tages højde for genhusningsomkostninger mv. alt afhængigt af placeringen af stadion.

Der var hos alle i styregruppen opbakning til at arbejde videre med placeringsscenario og tidsestimat.

Teknik og Miljø bistår med nødvendig bistand i relation til tilvejebringelse af grundlag for det videre arbejde.

Punkt 2: Trafikanalyse fra Teknik og Miljø

Trine Buus Karlsen (Chef for Mobilitet og Anlæg) præsenterede hovedelementer i rapport om eksisterende trafikforhold samt principper og strategier for en trafik- og parkeringsløsning.

Scenarierne viste forskellige eksempler på, hvordan hhv. biltrafik, busser eller lette trafikanter kan prioriteres. 'Brikkerne' er således klar, men forskellige spørgsmål skal afklares, inden vi kan lægge dem.

Puslespillet for trafik og parkering kobles med udviklingsplanen, men der er dog brug for at tage konkret stilling til, om der skal prioriteres midler til nedgravet parkering. Dette spørgsmål tages op på næste møde.

Herefter bliver der behov for drøftelse af hvilke principper og bindinger, der ønskes for området – og i denne sammenhæng skal der tænkes bæredygtighed og hensyn til naboer.

Kongelunden, politisk styregruppe (Politisk
Styregruppe for Kongelunden)

02-03-2021 16:00 - 17:00

Virtuelt

Indhold

Punkt 1: Oplæg om stadionøkonomi	1
Punkt 2: Scenarieoverblik	1
Punkt 3: Drøftelse med AGF	1
Punkt 6: Eventuelt	1

Kongelunden, politisk styregruppe (Politisk
Styregruppe for Kongelunden)

02-03-2021 16:00 - 17:00

Virtuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Oplæg om stadionøkonomi

Præsentation af foreløbigt feasibility cost study. Der blev taget udgangspunkt i placeringsscenario og herunder vist forskellige kapaciteter. Det blev gennemgået, hvordan forskellige costdrivere er afgørende for stadionbyggeriets økonomi, hvor spændet går mellem en model, der lever op til specifikationer i en optimeret version, og en model, der mere ufordøjet indarbejder specifikationerne.

Forøgelse af antal siddepladser øger naturligvis prisen, men de sidste siddepladser er ikke så dyre pr. plads, så gennemsnitsprisen pr. sæde bliver lavere jo flere tilskuere, der bygges til. Gennemsnitsprisen pr. sæde blev sammenlignet med andre europæiske stadionbyggerier, og her svinger de forskellige versioner omkring dette benchmark.

Punkt 2: Scenarieoverblik

Se punkt 1.

Punkt 3: Drøftelse med AGF

AGF orienterede om præferencer og tilgang til at finde en samlet løsning. Det er blandt andet vigtigt, at VIP-areal kan bruges til eksempelvis konferencer, og det skal generelt blive endnu mere attraktivt at opholde sig på stadion. Endelig blev der gjort opmærksom på antal nødudgange, samt at ting som solceller og regnvandsopsamling ikke er indregnet i omkostningsanalysen.

Ligeledes indgår driften heller ikke i analysen, og der vil være brug for businesscasebetragtninger for at vurdere, hvad der kan betale sig ift. investeringer i koncerter, VIP mv.

Endelig vil der også komme flere drøftelser om økonomi og finansieringselementer.

Kongelunden, politisk styregruppe (Politisk
Styregruppe for Kongelunden)

22-03-2021 13:30 - 22-04-2021 14:30

Virtuelt

Indhold

Punkt 1: Status på scenarier.....	1
Punkt 2: Udviklingsgruppe for Kongelunden.....	2
Punkt 3: Aflevering af forprojekt.....	3
Punkt 4: Eventuelt.....	3

Kongelunden, politisk styregruppe (Politisk
Styregruppe for Kongelunden)

22-03-2021 13:30 - 22-04-2021 14:30

Virtuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Status på scenarier

Sekretariatet opdaterede vedr. afklaring af forskellige forhold og implikationer for elementer i tidsplanerne.

Trine Buus Karlsen (Chef for Mobilitet og Anlæg) fortalte om analyser af den eksisterende trafik og estimerede konsekvenser ved ændringer i vejstrukturen. Muligheder vurderes generelt at være realisérbare med forskellige mindre justeringer af lysreguleringer/'grøn-tider', svingbaner og lignende. Teknik og Miljø vender tilbage med beskrivelse af trafikhåndtering ved store arrangementer.

Punkt 2: Udviklingsgruppe for Kongelunden

Gruppen skal mødes hver 2.-3. uge og forberede udbud af Udviklingsplanen. Gruppen suppleres af et advisory board, der mødes et par gange om året og bidrager med viden om området. Sekretariatet genovervejer enkelte repræsentanter til advisory board ud fra mainstream-tankegang.

Punkt 3: Aflevering af forprojekt

Udkast til format for afrapportering af forprojekt blev drøftet.

Punkt 4: Eventuelt

Sekretariatet præsenterede opsamling på den borgerinddragelse, der er lavet indtil nu, samt planerne for det fremadrettede.

Der blev givet en status på Forsvarets bygninger i Havreballe Skov. Forsvaret er i overvejelser, men kommunen er parat til at overtage, når muligheden byder sig.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

12-05-2021 08:00 - 09:00

Rådhuset lokale 391

Indhold

Punkt 1: Status på stadion - kapacitet, trafik, VIP, økonomi og kommunikation.....	1
Punkt 2: Udfoldning af tidsplan for Udviklingsplanen.....	2
Punkt 3: Eventuelt.....	3

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

12-05-2021 08:00 - 09:00

Rådhuset lokale 391

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Status på stadion - kapacitet, trafik, VIP, økonomi og kommunikation

Sekretariatet gennemgik, hvordan processen for hhv. helheden/nærområdet, bæredygtighed, trafik/parkering, arkitektur/funktionalitet og økonomi har været indtil videre og hvilke beslutninger, der er brug for i den kommende tid i Den Politiske Styregruppe.

Ift. parkering vil der være en synliggørelse af, hvor stor en del af parkeringen, der skal afklares ifm. stadion, og hvor meget der skal integreres i Udviklingsplanen.

Snitflader mellem stadion, nærområder og Udviklingsplanen blev vist, herunder fokus på kulturmiljø og åbning af 'bagsider'.

Desuden blev der orienteret om samarbejdet med bygherrerådgiver, som har haft en rigtig god opstart.

Punkt 2: Udfoldning af tidsplan for Udviklingsplanen

Sekretariatet orienterede om, at en nærmere udfoldning af tidsplanen for Udviklingsplanen kræver, at vi kommer tættere på udbuddet af stadion, så de to spor kan koordineres bedst muligt. Igen bliver den fysiske grænseflade mellem stadion/nærområde og resten af Kongelunden meget vigtig.

Endelig blev der orienteret om, at samarbejdet med Udviklingsplansgruppen er kommet godt i gang.

Punkt 3: Eventuelt

Sekretariatet indkalder til styregruppemøder i resten af 2021.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 15. juni 2021

1. Opsamling på borgerinddragelse fra Grandville

Bilag 1.1 Magasin

2. Trafik og parkering

Bilag 2.1 Trafik og parkering

3. Budgetteringsmetodik ved større anlægsprojekter v/Rambøll

4. Status på stadionkapacitet, -areal og -økonomi - del 2

5. Status på dialoger med interessenter

6. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

15-06-2021 16:15 - 17:30

Rådhuset lokale 398 + virtuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Opsamling på borgerinddragelse fra Grandville

Sekretariatet orienterede kort om indholdet af magasinet med opsamling på borgerinddragelse.

Punkt 2: Trafik og parkering

Sekretariatet beskrev processen for trafik og parkering samt et umiddelbart idékatalog til mulige tiltag.

Løsningen på parkering skal ikke indgå i stadionprojektet men i Udviklingsplanen, hvilket kræver stærk koordinering af processerne. Der skal dog inden en politisk drøftelse primo 2022 gives en pejling for, hvordan parkeringsbehov afledt af stadion skal indarbejdes i Udviklingsplanen.

I forhold til det afledte parkeringsbehov blev der drøftet inspiration fra andre stadions, shuttlebusser, ekstra cykel-parkering, opmærksomhed på de omkringliggende villaveje, forskellige typer af parkeringsløsninger samt undersøgelse af prisfølsomhed.

Punkt 3: Økonomistyring af større anlægsprojekter

Lars Peder Pedersen fra Rambøll fortalte om, hvordan de via en iterativ projektstyringsmodel rådgiver om at skabe det bedst mulige projekt indenfor den givne økonomiske ramme og samtidig minimerer risiko for at overskride den økonomiske ramme.

Det blev præciseret, at det er vigtigt med god viden om driftsperspektiver, inden elementerne i anlægsprojektet fastsættes endeligt. Stærke forretningsplaner skal derfor være udgangspunktet for det videre programmeringsarbejde.

Punkt 4: Status på stadionkapacitet, -areal og -økonomi - del 2

På sidste møde i Politisk Styregruppe blev der rammesat en række spørgsmål, der blev drøftet dybere i dag. Sekretariatet fik hermed pejlinger til brug for det igangværende samarbejde med bygherrerådgiver omkring formulering af konkurrenceprogram. Det videre arbejde med forretningsplaner skal understøtte de konkrete prioriteringer i stadionprogrammeringen.

Rambøll gjorde opmærksom på indeksering af finansiering, da mange betalinger forventes først at falde i 2024-2025.

Punkt 5: Status på dialoger med interessenter

Sekretariatet gav en mundtlig status på dialoger med forskellige interessenter.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 30. august 2021

1. Status på scenarier (mundtligt)
2. Pejlinger for programmering af stadion
3. Udbudsstrategi for stadion, herunder tid og økonomi
4. Status på Aarhus Cyklebane
5. Status på Udviklingsplan, herunder konkurrenceprogram og strategisk rådgivning
6. Sammen om Kongelunden: Strategi for partnerskaber og samarbejde
7. Borger- og brugerinddragelse i efteråret 2021
8. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

30-08-2021 14:00 - 15:30

Rådhuset lokale 390

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Status på scenarier

Sekretariatet orienterede om Miljøstyrelsens nej til forhåndstilkendegivelse og opfølgende møde.

Den realistiske placering er i 'aksen'. Sekretariatet arbejder derfor videre med denne placering og de problemstillinger, der ligger i det. Der er arbejdet med sammenhængen mellem udbuddet af stadion og Udviklingsplanen, og med den givne placering planlægges de to processer i høj grad at foregå parallelt.

Ildrætsbrugerkredsen er orienteret, og det er i denne forbindelse et vigtigt budskab, at løsninger for de øvrige idrætsfaciliteter kun kan findes i den samlede udviklingsplan med aktørernes medvirken.

Punkt 2: Pejlinger for programmering af stadion

Studieturen affødte gode drøftelser, og stadionrådgiverne har på denne baggrund opstillet anbefalinger for pejlinger vedr. kapacitet, events og tribuneopbygning.

Det anbefales ikke at bygge for stort jf. internationale erfaringer. Ca. 20.000 tilskuerspladser er et godt udgangspunkt, hvorfra der kan ses på øvrige tiltag. Et alternativ er at have et antal fleksible pladser, der kan omdannes til ståpladser, og der kan også forberedes for udvidelse med flere siddepladser senere. Økonomien i dette undersøges konkret.

At bygge flere pladser udelukkende for andre kampe eller øvrige events kan der ikke skabes en holdbar business case for. Hvis der inden for rammen af at bygge et intimt og intenst stadion med fokus på fodboldoplevelsen kan laves tiltag, der forbedrer muligheder for god eventudvikling, kan der ses konkret herpå i det videre forløb.

Internationale benchmarks for tribuneopbygning viser, at de fleste stadions med 20.000-25.000 pladser vælger enkelttribuneopbygningen. Enkeltribune giver den mest intense fanoplevelse og samtidig gode forhold for plads til boder og toiletter under siddepladserne og uden kødannelse. De internationale anbefalinger er i denne sammenhæng at fokusere på at skabe effektivt flow til og fra boder og toiletter, så tilskuerne i høj grad forbliver på deres pladser under kampen.

Det blev besluttet:

- At der var opbakning til stadionrådgivernes anbefalinger.

Punkt 3: Udbudsstrategi for stadion, herunder tid og økonomi

Lars Peder Pedersen fremlagde planerne for udbudsstrategi.

Det blev besluttet:

- At stadion udbydes som projektkonkurrence med efterfølgende tidlig inddragelse af entreprenør.

Punkt 4: Status på Aarhus Cyklebane

Sekretariatet orienterede om Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om ikke at frede Aarhus Cyklebane.

Punkt 5: Status på Udviklingsplan, herunder konkurrenceprogram og strategisk rådgivning

Sekretariatet orienterede om udformningen af konkurrenceprogrammet for Udviklingsplanen, hvor blandt andet temaer fra Visionskonkurrencen løftes ind i Udviklingsplansgruppen og behandles og indarbejdes i konkurrenceprogrammet.

Strategisk rådgiver for Udviklingsplanen forventes at kunne præsenteres 3. september.

Punkt 6: Sammen om Kongelunden: Strategi for partnerskaber og samarbejde

Sekretariatet har på baggrund af tidligere beslutning i styregruppen udarbejdet en ramme for, hvordan vi kan håndtere eksterne henvendelse om at bidrage til projektet. Og hvordan vi på et senere tidspunkt kan arbejde for yderligere ekstern medfinansiering af konkrete delprojekter fra Udviklingsplanen mv.

Der er ikke fastsat en konkrete beløbsgrænse, men der er bevidsthed om afvejning af værdi kontra arbejde ved inddragelse af eksterne.

Punkt 7: Borger- og brugerinddragelse i efteråret 2021

Sekretariatet orienterede om de kommende aktiviteter i efteråret 2021.

Der blev gjort opmærksom på, at aktiviteterne skal være for hele Aarhus.

Punkt 8: Eventuelt

Sekretariatet undersøger, om næste møde kan udvides med en halv time.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 11. oktober 2021

1. Status på påvirkninger af andre forhold ved stadionplacering
2. Status på udbud i spor 1 og spor 2
3. Drøftelse af handlerum for Udviklingsplanen
4. Proces for anbefalinger og økonomi vedr. stadion
5. Opsamling på borgermøde
6. Status på driftsforhold i Kongelunden
7. Renovering af Observatoriehaven
8. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

11-10-2021 15:00 - 17:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Status på påvirkninger af andre forhold ved stadionplacering

I forhold til placering af stadion blev det understreget, at alle alternative placeringsmuligheder er udtømt. Det kan dog undersøges, om der kan skubbes en smule med stadionbygningen, så den ikke placeres præcis midt for akse. Det vil give en frihed i projektkonkurrencen. Sikkerhedszone rundt om stadion sætter dog begrænsninger for hvor meget, placeringen kan skubbes, og der skal tages hensyn til busser med udebanefans, politi mv., og samtidig er der udfordring med, at beplantning ved væddeløbsbanen påvirkes. Desuden kan der være en flaskehals ift. adgang for redningskøretøjer forbi Team Danmark bygningen. Først og fremmest skal der være en vurdering af konsekvenser ift. planforhold før endelig beslutning om frihed tages.

Som er del af stadionprojektet vil gentænkning af John Stampes Plads, Søjlehallen og stadionhallernes facader også kunne indgå.

Det er fortsat uafklaret med konkrete påvirkninger af andre anlæg. Spørgsmålet om frihedsgrader skal afklares først.

Punkt 2: Status på udbud i spor 1 og spor 2

Styregruppen tilkendegav, at de ønsker at være bedømmelsesudvalg.

Punkt 3: Drøftelse af handlerum for Udviklingsplanen

Ud fra oversigt over Kongelundsområdet blev overordnede muligheder og begrænsninger for placering af de eksisterende faciliteter drøftet.

Fredsskov, §25-skov og andre naturfredninger samt fortidsminder giver en række begrænsninger, og dermed er det stort set kun området med de eksisterende idrætsfaciliteter plus arealerne omkring Væddeløbsbanen, der kan bringes i spil.

Der var enighed om, at det kun er disse begrænsninger, der medtages som ramme i det videre arbejde med Udviklingsplanen.

Punkt 4: Proces for anbefalinger og økonomi vedr. stadion

På mødet d. 1. november skal der drøftes en økonomisk ramme for stadion.

Der blev derudover kort orienteret om udviklingen i forskellige økonomiske forhold.

Punkt 5: Opsamling på borgermøde

Styregruppen var enig om, at det var et godt arrangement med god spørgelyst.

Der var forslag om fremadrettet at inddrage kræfter fra de grønne interessenter i konkrete delprojekter for at skabe medejerskab til fremadrettede løsninger.

Punkt 6: Status på driftsforhold i Kongelunden

Interimsperioden ses nu i to etaper, hvor sidste etape rummer byggeperioden, hvor AGF skal genhuses, men hvor driften af den resterende del af anlæggene stadig skal varetages.

Punkt 7: Renovering af Observatoriehaven

Dialog med Ole Römer Observatoriet omkring renovering af haven omkring observatoriet, hvor det foreslås, at Kongelunden bidrager med 3 mio.

Det samlede projekt ved Observatoriet koster 17 mio., hvoraf renovering af haven er en del af projektet.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

01-11-2021 16:00 - 17:30

Rådhuset lokale 390

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 1. november 2021

1. Økonomi vedr. stadionplacering
2. Opfølgning på drøftelse om stadionplacering
3. Status på Udviklingsplanen
4. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

01-11-2021 16:00 - 17:30

Rådhuset lokale 390

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Økonomi vedr. stadionplacering

Der er fremsendt en række yderligere ønsker ift. Trivandis grundlag for program til udbuddet. Der er mulighed for at indarbejde nogle af ønskerne i konkurrenceprogrammet, mens de muligheder, der strider mod tidligere beslutninger i Politisk Styregruppe, undlades.

Lars Peder Petersen præsenterede anlægsoverslaget med placering i aksen inkl. det seneste år prisstigninger, nedrivningsomkostninger, øget terrænregulering mod JVB samt øget belægningsomfang. Herudover er der en række ting, som kan tilkøbes.

Rambøll vurderer, at der kan findes besparelser ift. nogle af de indregnede elementer, og illustrerede desuden ligheder i størrelse og funktioner ved Royal Arena og Boxen, som dog design- og prismæssigt er vidt forskellige.

Desuden blev det bemærket, at konstruktionen fra øvre tribune vurderes at kunne skilles ad og flyttes til et andet sted, men dette er ikke indeholdt i det nuværende anlægsoverslag.

Herefter blev der drøftet driftsmodeller, som både kan tænkes med og uden en kommerciel driftsoperatør. Det vurderes i denne sammenhæng hensigtsmæssigt, at Aarhus Kommune beholder opgaven med vedligehold af klimaskærm.

Der var i gruppen enighed om at fastholde det hidtidige beløb afsat til stadion plus fremskrivning samt eventuel finansiering fra husleje.

Punkt 2: Opfølgning på drøftelse om stadionplacering

Siden sidste møde har sekretariatet analyseret på muligheden for en forskydelse af stadion, hvilket skaber en større pladsdannelse foran stadion, men flytter stadion fra den historiske akseplacering og samtidig medfører en usikkerhedsfaktor i arkitektkonkurrencen. MTM vurderer, at der vil være behov for ny lokalplan for området uanset hvad.

Der var ros til analysearbejdet og enighed om, at placeringen låses fast i aksen. Dermed skal Udviklingsplanen se på en genplacering af Team-DK bygningen, mens der ikke er behov for at se på nye arealer til Tennis.

Punkt 3: Status på Udviklingsplanen

Udbuddet er offentliggjort i fredags d. 29/10. Der er nu dialog med brugerne, hvor der arbejdes med at beskrive præmisser for idrætsfaciliteter.

I samarbejde med MTM er der udarbejdet en kortlægning af Kongelundsområdet (vedlagt dagsorden), og senere i processen tilføjes bilag med en række øvrige forhold, herunder trafikanalyse.

Politisk Styregruppe vil næste gang høre om hvilke bud, der er kommet ind, og hvem sekretariatet anbefaler at indgå aftale med.

Punkt 4: Eventuelt

Udkast til pressemeddelelse om udbud er eftersendt på mail (og efterfølgende lagt som bilag her under eventuelt) – den vil blive udsendt tirsdag formiddag.

Styregruppen godkendte pressemeddelelsen.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 6. december 2021

1. Økonomisk ramme for stadion
2. Endelig godkendelse af konkurrenceprogrammet for stadion
3. Orientering om ansøgere og proces for udvælgelse ift. stadionkonkurrence
4. Orientering om konkurrenceprogram, ansøgere, proces for prækvalifikation, bedømmelse og brugerinvolvering for Udviklingsplanen
5. Trafikscenarier
6. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

06-12-2021 14:00 - 15:30

Rådhuset lokale 390

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Økonomisk ramme for stadion

Der fastholdes en økonomisk ramme på 650 mio. kr., og der er frem mod projektkonkurrencens første fase mulighed for yderligere finansieringstilsagn. Derefter vil de konkrete projektforslag der ønskes arbejdet videre med skulle tilpasses den tilvejebragte økonomi.

Ift. genhusning er det vigtigt, at AGF er drivkraften i en løsning. Kommunen kan hjælpe med at undersøge og belyse, men det skal være pba. konkrete oplæg. På mødet med AGF blev det også understreget, at der ikke er afsat penge til genhusning i den økonomiske ramme for det nye stadion.

Punkt 2: Endelig godkendelse af konkurrenceprogrammet for stadion

Programmet er nu sendt til oversættelse – senere kommer der også en teknisk del.

Der blev spurgt til, hvorfor sekretariatet ikke kan anbefale at tage muligheden for two-tier med i konkurrencen. Sekretariatet svarede, at man mister sammenligneligheden i forslagene, hvis nogen har arbejdet med one-tier og andre med two-tier. Stadionrådgivernes har været helt klare i deres anbefalinger ift. one-tier, da det vurderes både at give den bedste fodboldoplevelse og det bedste flow ift. salg. Det er derfor denne model, der er analyseret på, og som konkurrencematerialet er lavet ud fra. Udover, at konkurrenceprogrammet ville skulle laves om, hvis der blev givet mulighed for two-tier, så vil der ikke længere være en sikkerhed for, at alle funktioner kan fungere efterfølgende. Der var på denne baggrund enighed om, at sekretariatet udarbejder et notat, der redegør for, hvorfor der kun arbejdes med one-tier i konkurrenceprogrammet.

Der blev desuden spurgt til, hvordan parkering indgår i konkurrencematerialet, og her var svaret, at der primært henvises til Udviklingsplanen, men at der vil være løbende koordinering. Det blev derefter drøftet, om man kan anvise noget ift. forventningerne til afvikling af trafik og flow i området generelt, og det blev besluttet at beskrive området og indfaldsvejene, så deltagerne forstår det overordnede flow. Endelig blev det bemærket, at der i stadionkonkurrencen tages højde for den del, der vedrører eventparkering på Væddeløbsbanen – og flowet hertil.

Det blev besluttet:

- At konkurrenceprogrammet godkendes.
- At der udarbejdes notat, der redegør for, hvorfor der kun arbejdes med one-tier i konkurrenceprogrammet.

Punkt 3: Orientering om ansøgere og proces for udvælgelse ift. stadionkonkurrence

Listen bliver lagt på Byggeweb, da der er søgt aktindsigt.

Der er generelt tale om bud af høj kvalitet, men der pågår pt. en nærmere screeningsproces, hvor blandt andet alle referenceprojekter gennemgås. Sekretariatet orienterede om den videre beslutningsproces, der vil foregå skriftligt efter oplæg fra sekretariatet ift. endelig udvælgelse.

Der blev gjort opmærksom på, at der vedr. økonomisk ramme står 600 mio. i konkurrenceprogrammet, fordi der er fratrasket 40 mio. kr. til bygherreomkostninger og 10 mio. kr. til nedrivning.

Punkt 4: Orientering om konkurrenceprogram, ansøgere, proces for prækvalifikation, bedømmelse og brugerinvolvering for Udviklingsplanen

Sekretariatet præsenterede ansøgerne, mens anbefaling af udvalgte teams vil blive præsenteret og godkendt på næste møde i Politisk Styregruppe d. 18/1. Et enkelt team er sorteret fra, da de ikke levede op til formelle krav.

Der er nu fokus på dialog med idrætsbrugere, som har forskellige ønsker til, hvordan deres behov skal beskrives i programmet. Nogle har forskellige konkrete ønsker, som det ikke er muligt at imødekomme blandt andet af hensyn til tidsplan, og der vil derfor blive behov for en nærmere forventningsafstemning. Sekretariatet anbefaler at denne også sker på møder med Politisk Styregruppe.

Punkt 5: Trafikscenarier

Det udsendte materiale er en 'mellemtid' på arbejdet med trafikscenarier, hvor den umiddelbare anbefaling er midterscenariet med 1.000-1.200 nye p-pladser.

Den angivne eventparkering på JVB forventes at kunne øges ift. det angivne i notatet, men inden det sker, så skal der være sikkerhed for, hvordan flowet til og fra parkeringsområdet kan håndteres.

Der var fra styregruppen tilfredshed med, at der ikke kalkuleres med parkering i naboområderne.

Ift. kollektiv trafik bør det fylde noget mere, at der skal være dynamisk kollektiv trafikplanlægning ift. events – og der skal være driftsøkonomi til at håndtere dette. Det er vigtigt, at der administrativt påbegyndes arbejde med dette (herunder dialog med Midttrafik) og øvrige elementer, der ikke er afhængige af udviklingsplansarbejdet.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med midterscenariet.
- At der arbejdes med de forhold, der ikke kan og skal afvente udviklingsplansarbejdet, herunder drift af den kollektive trafik og regulering af naboområder. Der følges særskilt op på dette i styregruppen.

Punkt 6: Eventuelt

Det vil blive undersøgt, hvad det betyder for fremadrettet lejeaftale, at nyt stadion primært finansieres via donation.