

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 18. januar 2021

1. Overordnet projektstatus
2. Udviklingsplanen
 - Endelig godkendelse af konkurrenceprogrammet
 - Orientering om evaluering af teams til parallelopdrag
 - Borger- og interessentinddragelse ift. Udviklingsplanen
3. Kommunikation om stadionkonkurrence
4. Besøg af Aarhus 1900 Atletik + Jydsk Væddeløbsbane (30 min.)
5. Opsamling på besøg
6. Evt.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

18-01-2022 14:00 - 15:30

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Overordnet projektstatus

Alvaro orienterede om besøg af idrætsbrugerne – både på dagens møde og fremadrettet.

Derudover orienterede Alvaro om prækvalifikationen til stadionkonkurrencen.

På torsdag er der besigtigelse ude i stadionområdet, hvor der er besøg fra både ind- og udland.

Punkt 2: Udviklingsplanen

Konkurrenceprogrammet er stort set færdigt og mangler kun korrekturrettelser.

Teams er blevet bedømt ud fra timepriser, motivation og organisering.

Sekretariatet lægger op til en udvidet inddragelsesmodel, hvor der til de første bedømmelsesmøder vil være deltagelse af repræsentanter fra bruger- og dialoggrupper, som lytter med uden at være en del af selve bedømmelsen.

Den udvidede inddragelsesmodel drøftes med grupperne som en ramme, som de selv kan være med til at udfylde. Samtidig overvejer sekretariatet, hvordan andre interessenter bedst inddrages. Endelig foretager sekretariatet en vurdering af omfanget af deltagelsen for Den Politiske Styregruppe i bedømmelser, under forudsætning af, at der skal være mulighed for at give en ordentlig vurdering.

Det blev besluttet:

- at konkurrenceprogram og bilag for parallelopdrag for Kongelundens Udviklingsplan godkendes
- at udvælgelsen af de tre teams til deltagelse i Udviklingsplanens parallelopdrag godkendes
- at den udvidede inddragelsesmodel i parallelopdraget for Udviklingsplanen planlægges som beskrevet

Punkt 3: Kommunikation om stadionkonkurrence

Der er stor interesse fra omverdenen, og vi ønsker at være så åbne som muligt og har derfor også lavet en beskrivelse af den overordnede økonomi, så interesserede har mulighed for at se det i sammenhæng med stadionkonkurrencen. Det er afstemt med AGF, som selv fortæller om, at de har hævet tilsagn til 100 mio.

Der var generelt stor opbakning til fanpanelet, og der var stemning for at gøre lidt ekstra ud af lanceringen.

Punkt 4: Besøg af Aarhus 1900 Atletik + Jydsk Væddeløbsbane

Aarhus 1900 Atletik og Løb

Ulla Kolding, Lars Nielsen og Klaus Toustrup fra Aarhus 1900 Atletik og Løb præsenterede klubbens ambitioner, behov og bekymringer i forhold til Kongelundsprojektet.

De ser et stort potentiale i endnu bedre faciliteter, men de kan frygte, at det bliver for småt eller ligger for langt væk fra Løbeakademiet, så de mister sammenhængskraften i miljøet. De har højt ambitionsniveau, og det kræver gode faciliteter samt meget energi fra frivillige, der kæmper for sagen. Udover at levere atleter, så afholder de mange events, som omfatter både mesterskaber og arrangementer, der tiltrækker folk udefra, men også mindre arrangementer for byens borgere.

Atletikstævner strækker sig ofte over lang tid, og faciliteter er derfor ekstra vigtige, og tilskuerpladser er også opholdsplads – og ikke kun for betalende gæster, men også for deltagere og familie, som ikke betaler. Behovet for antal tilskuerpladser kan derfor ikke blot opgøres ud fra antal solgte billetter ved tidligere arrangementer.

Det påpeges, at kontinuitet altid er vigtigt i forbindelse med udvikling, og det kan derfor også være nødvendigt med sideløbende processer. Genhusning bliver et nødvendigt onde, men skal søges holdt så kort som muligt. Valg af placering må også meget gerne belyses ift. konsekvenser for længde og karakter af genhusning.

Aarhus 1900 ønsker på alle måder et åbent stadion, hvor der er nem adgang for alle, og også gerne sammentænkning med fx børnehaver helt tæt op ad. Desuden vil de gerne se på muligheder i, hvordan man kan udnytte inderbanen til andre aktiviteter, end man har kunnet på det nuværende stadion. Man vil derfor kunne henvende sig mere proaktivt til skoler og institutioner. Også andre sportsgrenes brug af stadion til fx træning, vil de gerne indtænke.

Siden indvielsen af Løbeakademiet har de også arbejdet med at få flere grupper ind – også med socialt sigte – og samtidig prøver de at skabe mere synlighed omkring eliteniveauet, udvikle på Marselisløbet mm.

Jydsk Væddeløbsbane (JVB)

Flemming Sunn, Asbjørn Sørensen, og Lars Munch præsenterede JVB's ambitioner og behov i forhold til Kongelundsprojektet.

JVB har 680 heste tilknyttet, hvoraf 100 er fast opstaldet og ellers køres hestene dertil. De har ca. 50 løbsdage årligt, og en årlig omsætning på ca. 100 mio. Udover løb er JVB også et dagligt træningscenter. Derudover kan byens borgere gå tur i området og benytte restaurant, café og smagsrummet, og de afholder også andre event og arrangementer som banko mv. Derudover huser området også dagtilbuddet Tumblehuset og bruges til parkering til store events i Kongelunden generelt.

JVB ønsker generelt gerne at være en meget integreret del af Kongelunden og ikke bare en 'bagside'. Konkret vil JVB gerne hæve enderne på væddeløbsbanen (=dosering), da dette vil skåne hestene, og de vil derfor kunne tiltrække de gode heste til de gode løb. Desuden ønsker de en polytrack bane, som kan bruges året rundt, og som gør det nemt for hestene at skifte til baner med andet underlag. Herudover vil de gerne udvikle deres ponyafdeling og lave et hesteesperimentarium. Endelig er der et generelt behov for renovering.

JVB vurderer at kunne tiltrække flere brugere, hvis der er bedre faciliteter, men i en periode har det været svært at skaffe finansiering, da de har afventet forlængelse af lejekontrakt.

Til slut fortalte JVB, at de netop er ved at samle deres trav- og galopafdeling og underskrive samarbejdsaftale med Svensk Travsport. Sverige har en større omsætning indenfor sporten, men ser også et udviklingspotentiale i Danmark.

Punkt 5: Opsamling på besøg

Færdiggørelsen af program blev aftalt, ligesom det blev konkluderet, at det var givtigt med den mere direkte dialog med relevante brugere.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 8.april 2022

1. Tidsplan for genhusning ved byggeri af Nyt Stadion
2. Evt.

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

08-04-2022 15:00 - 15:30

Restaurant Tangkroen

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Tidsplan for genhusning ved byggeri af Nyt Stadion

Indledningsvis gjorde Alvaro opmærksom på, at Politisk Styregruppemøde er opdelt, så der afholdes en halv time dags dato, mens den resterende del af mødet afholdes d. 3. maj.

Lars Peder Pedersen gennemgik den faseopdelte tidsplan for byggeriet. Det er en stram tidsplan, men det er vigtigt, at vi holder ved den på nuværende tidspunkt og ikke lægger ændringer eller buffere ind. Når vi kender flere detaljer i den videre konkurrence og detaljeringsproces vil det blive drøftet med styregruppen.

Atletikaktiviteten på stadion påvirkes som det første, mens Team Danmark Center påvirkes fra medio 2024. AGF kan spille efterårssæson 2024 færdig. Det forudsættes, at der er helt lukket af mellem byggeplads og stadion, hvorfor det ikke er realistisk at spille fodbold under hele byggeperioden uden store risici for økonomi og tid.

I forhold til Tennis vil der være en omlægning af nogle af banerne. Frem til 01.12.2024 vil de forventeligt kun skulle undvære én bane, mens der derfra og frem til stadion står færdigt, vil komme flere baner i spil.

Endelig gennemgik Lars Peder bilag om forsikringsansvar. Præmien vurderes at kunne blive meget høj, og den kan under alle omstændigheder ikke tegnes, før rådgiveren kendes. Der lægges op til, at der er et max. på forsikring på [REDACTED]. Bech-Bruun skitserer dog alternativ med sum på [REDACTED], som Tryg muligvis godt vil være med til.

Sandsynligheden for at grænsen på [REDACTED] overskrides vurderes som lav, men det kan ske, og i så fald vil kommunen være selvforsikrende. For DOKK1 var beløbet også [REDACTED]. Dengang kostede det [REDACTED] i præmie, hvor det nu vil koste [REDACTED].

Da der stadig er uklarheder omkring forsikringsmulighederne, blev det aftalt, at Politisk Styregruppe tager stilling til spørgsmålet senere. Når vi skal i gang med udbud med forhandling, så skal der være taget stilling til det, men her kender vi også navne på vores samarbejdspartnere.

Punkt 2: Eventuelt

Trine oplyste, at Klagenævnet har meddelt, at de vil afgøre klagen inden sidste bedømmelsesmøde.

Herefter var der kommentarer til dagens bedømmelsesmøde. Der var ros for en god gennemgang, men det blev påpeget, at det er svært at sammenligne projekterne, og at det vil være gavnligt med hjælp hertil. Det blev aftalt, at Kongelundens Sekretariat udarbejder et overblik til næste møde.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 3. maj 2022

- 1 Drøftelse af samarbejdsaftale
- 2 Drøftelse af fodboldprojekt
- 3 Opsamling på drøftelser
- 4 Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

03-05-2022 17:30 - 18:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Drøftelse af samarbejdsaftale

Repræsentanter for idrætsaktørerne Henrik Puggaard, Bent Jensen og Jens Bundgaard præsenterede baggrund for og hovedelementer i det udsendte udkast til samarbejdsaftale.

Det er hensigten at skabe ejerskab til atletikanlæg og Team Danmark Center på forkant og give repræsentanter for idrætten direkte adgang til at præge indhold og øvrige overvejelser ift. projekterne. Aftalen indeholder blandt andet målsætninger for genhusning og sammenholder det med, hvad brugerne kan se frem til, når de nye anlæg står klar. Der er fokus på, at eventuelle forskydninger i de besluttede tidsplaner så vidt mulig skal komme brugerne til gode, og at der ikke tabes nogle idrætsgrene undervejs. Der lægges desuden op til en forventningsafstemning af, hvad brugerne kan forvente i forløbet, herunder at de vil blive påvirket på forskellig vis, men at der er en klar målsætning om at der samlet set vil ske et løft af mulighederne i området. Endelig drømmer idrætsaktørerne om, at der kan tænkes stort og skabes mere opmærksomhed nationalt set.

Efterfølgende var der drøftelse mellem idrætsaktørerne og Politisk Styregruppe. Her blev det understreget, at Kongelundsprojektet tilfører nye ting, men at der også bliver forandringer (og genhusning), og det skal vi finde en balance i. Og processen stopper ikke, når de nye faciliteter er opført, så derfor skal vi også finde den rette flyvehøjde på visionen (100 års sigte). Den konkrete udformning af idrætsmiljøet afhænger af, hvordan Udviklingsplanen ender med at se ud, og ikke alle vil være tilfredse, når løsningerne bliver konkrete – og på det tidspunkt skal der også være plads til, at nogle er kritiske. Det skal samarbejdsaftalen kunne rumme.

Der var enighed om, at der bliver nogle milepæle, hvor der skal træffes nogle væsentlige beslutninger, og her får Politisk Styregruppe brug for idrætsaktørernes viden til at foretage de rette prioriteringer ud fra blandt andet vurdering af potentialer. Det er godt, at parallelopdrag giver nogle fysiske udtryk at forholde sig til, og så skal der også være en tidsplan for, hvornår beslutningerne skal træffes – herunder også mulighed for at finde yderligere/ekstern finansiering til nye faciliteter. I denne forbindelse er det også relevant at holde fokus på, hvad det er for et 'add on', der skal til for at løfte idrætten i Aarhus.

Konkret skal samarbejdsaftalen finpudses ift. at kunne rumme kritiske vinkler ift. konkrete prioriteringer samt indpasning af de økonomiske rammer for de enkelte projekter i udgangspunktet.

Endelig blev det tilføjet, at det er godt med den nuværende inddragelse af de interessenter, der er direkte påvirket, men senere kan det også blive relevant med inddragelse af andre interessenter, herunder også forventningsafstemning.

Punkt 2: Drøftelse af fodboldprojekt

Marie Greve præsenterede projekt med AGF kvindefodbold, der startede op i 2020. Med projektet er det muligt at støtte kvinder i både deres eliteidræt og uddannelse. Projektet er dog udfordret på faciliteter, og spillerne har ikke et fast sted at spille. Andre byer bakker op om at etablere nye faciliteter til kvinderne, og der er ligeledes behov for at prioritere dette i Aarhus.

AGF stiller derfor forslag om nyt kraftcenter for kvindefodbold. Her er der både mulighed for at etablere et kvindeliga stadion (som også kan gavne herredivisionshold), at bruge den eksisterende akademimodel og at skabe tilstrækkelige klubfaciliteter. Forslaget vil samtidig aflaste VSK og Lyseng, da kvindefodbolden optager en del kapacitet her.

Forslaget indeholder en ny hovedtribune med 1.000 overdækkede siddepladser og 1.000 ståpladser. Herudover kan der stå 1.000 uden overdækning, hvilket er tilstrækkeligt til et 'second stadium'.

Et nyt stadion vil også kunne bruges til genhusning af AGF i byggeperioden under forudsætning af, at det står klar i efteråret 2024. AGF vil kunne finansiere de tiltag der skal til for at kunne få det til at lykkes.

Der var generelt nysgerrighed for og interesse i projektet i styregruppen, og der vurderes at være et stort potentiale i at få det nye fodboldprojekt integreret i bysamfundet i sammenhæng med øvrige omdannelser af området. Konkrete beslutninger herunder finansiering skal dog undersøges nærmere.

Punkt 3: Opsamling på drøftelser

Der er en vigtig balance i at få afstemt forventninger og samtidig skabe opbakning til dem, der stiller med planer og finansiering, så projekter kan føres ud i livet.

Sekretariatet vender tilbage til Politisk Styregruppe med bud på anlægspriser og genhusningsomkostninger.

Til slut blev det understreget, at det præsenterede fodboldprojekt ikke kan være en del af Kongelundsprojektet, men løsning og timing kan understøtte vigtige og vanskelige byvisioner, løfte idrætten og løse nogle praktiske udfordringer i udviklingen af Kongelunden.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 14. juni 2022

1. Eventparkering i Kongelunden
2. Økonomi for delprojekter i Udviklingsplanen
3. Samarbejdsaftale om nyt atletikanlæg og nyt Team Danmark Center
4. Bedømmelsesproces for stadion – udbudsrunde 2
5. Rammer for kapacitet til VVM-undersøgelse
6. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

14-06-2022 15:00 - 16:30

Virtuelt

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Eventparkering i Kongelunden

Alvaro fremlagde forslaget om hel eller delvis udmatrikulering af P1 med henblik på at etablere eventparkering til gavn for det samlede Kongelunden. Der ønskes et areal, der kan tilgodese særlige forhold i en eventsituation, og som derudover kan være til gavn for den samlede infrastrukturer i andre situationer.

Det blev besluttet:

- At der iværksættes en ekstern juridisk vurdering, hvorefter oplæg til administration af parkeringsareal kan udarbejdes.

Punkt 2: Økonomi for delprojekter i Udviklingsplanen

Der var opbakning til at afsætte den foreslåede økonomi for nyt TDC, atletikanlæg og tennis. Der følges op med kommunikation, der skal ses sammen med næste punkt på dagsordenen.

Der gøres opmærksom på, at TDC's økonomi er et basisniveau, hvor der vil blive fulgt op med yderligere scenarier, mens vi har et mere klart blik på, hvad atletik vil koste.

Hvis forslagene fra parallelopdragene i Udviklingsplanen følges, vil man skulle forholde sig til cykelfaciliteterne. Der var en drøftelse af, hvordan og i hvilket spor det politisk kan håndteres. Det skal også ses i sammenhæng med forventet diskussion om JVB's disponering.

Derudover orienterede sekretariatet om samarbejde med Sport og Fritid om at orientere brugere om indholdet i de forskellige forslag. Der er arrangeret møde med brugerne af cyklebanen. Der kan også forventes drøftelser direkte mellem Politisk Styregruppe, brugere og cykelforbund.

Det blev besluttet:

- At de fremlagte økonomiske rammer for delprojekterne vedtages

Punkt 3: Samarbejdsaftale om nyt atletikanlæg og nyt Team Danmark Center

På sidste møde i Politisk Styregruppe var der besøg af repræsentanter for idrætsaktørerne. Aftalen er efterfølgende justeret lidt, og så er de økonomiske rammer tilføjet.

Aftalen giver de overordnede rammer ift. økonomi, tid og proces, som Anlægsstyregruppen kan arbejde indenfor. Der var ikke kommentarer eller spørgsmål til selve indholdet i aftalen, som også har været drøftet tidligere. Der er enighed om, at det er de to rådmænd og borgmesteren, der underskriver for kommunen. Aftalen rundsendes til underskrift, så det kan nås inden sommerferien.

Ift. processen var der opbakning til en kommunikationstilgang, der også inkluderer selve samarbejdssetuppet og ikke kun de økonomiske rammer.

Punkt 4: Rammer for kapacitet til VVM-undersøgelse

Vi har i dag gennemført feedbackmøder med konkurrenceholdene for stadion. Der har været nogle gode møder, der viser, at deltagerne kaster en masse energi ind i projektet og tager den økonomiske ramme seriøst.

Som grundlag for den videre myndighedsbehandling af stadionprojektet er der brug for at formulere en projektbeskrivelse, hvor blandt andet rammer for kapacitet indgår. For at kunne rumme de mulige udfaldsrum i konkurrenceforslagene sættes der et max på 24.000 siddende tilskuere og eventkapacitet på 40.000.

Der var ingen bemærkninger hertil.

Punkt 5: Bedømmelsesproces for stadion - udbudsrunde 2

Det var for lidt med to forhandlingsmøder og efterfølgende hurtig beslutning. Der er derfor indlagt et bedømmelsesmøde d. 16/11 på 1,5 time, hvor der egentlig skulle være offentliggørelse, som dermed skubbes til medio december.

Der var ingen indvendinger til ændringerne.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 4. oktober 2022

1. Orientering om projektdirektørstilling
2. Status på processer for stadion og udviklingsplan
3. Borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Kongelunden
4. Orientering om dialog med DBU
5. Genhusning af Team Danmark Center
6. Status på driftsaftale for nyt stadion
7. Orientering om dialog med cykelmiljøet
8. Eventparkering i Kongelunden
9. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

04-10-2022 15:00 - 16:30

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Orientering om projektdirektørstilling

Martin orienterede om, at Hardy Pedersen, der har erfaring med ejendomsområdet fra chefstillinger i både Aarhus og Aalborg kommuner, overtager som projektdirektør for Kongelunden, indtil vi er et sted i processen, hvor der er bedre grundlag for et permanent skift. Stillingen vil under alle omstændigheder blive slået op på et tidspunkt.

Punkt 2: Status på processer for stadion og udviklingsplan

Alvaro orienterede om de to spor.

Ift. stadion kører bedømmelsesprocessen, og d. 26. okt. er et vigtigt møde, hvor de endelige forslag præsenteres. Her skal der være god tid til, at de enkelte medlemmer af bedømmelsesudvalget giver deres mening om projekterne til kende. Vi har haft forhandlingsmøder med alle tre teams, og alle arbejder meget seriøst med projekterne. Det vurderes, at alle tre kan gennemføres, men der er naturligvis en masse detaljer at forholde sig til. Offentliggørelse er sat til d. 14. dec. Datoen er ikke meldt offentligt ud, men man må gerne omtale den. Kommunikationsgruppen planlægger snart, hvordan offentliggørelsen skal kommunikeres.

Ift. udviklingsplanen samler vi op på perspektiver efter offentliggørelsen af de tre forslag. På næste møde i Politisk Styregruppe d. 5. dec. skal indholdet drøftes p.b.a. oplæg, herunder hvilke scenarier der skal arbejdes med hen mod senere byrådsbehandling.

Punkt 3: Borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af endelig udviklingsplan for Kongelunden

Lotte orienterede om aktiviteter i kølvandet på offentliggørelsen af udviklingsplanens tre forslag. Ambitionen er at have en meget åben og inddragende proces. Bl.a. har vi netop haft temamøde om trafik og flow. Ca. 35 mødte op til gåtur og efterfølgende debat. Politisk Styregruppe vil på næste møde få en opsamling på drøftelserne på de tre temamøder. Vi forsøger også at få nogle unge i snak, men der skal andre initiativer til.

Punkt 4: Orientering om dialog med DBU

Alvaro orienterede om dialogen med DBU.

Stiften har skrevet om Tilst, men fra en anden vinkel end den, som vi arbejder med. DBU formodes at ville flytte aktiviteter ud i Kongelunden, men afdækning af muligheder for kvindefodbold er interessant uafhængigt af, om DBU skal bo i Kongelunden. I dagsordensmaterialet fremgår, hvad der i budgetforlig blev afsat penge til ift. kvindefodbold.

Der er heller ikke stillet nogen parter noget i udsigt ift. kapacitetsændringer. Skal drøftelsen tages, skal det ske p.b.a. et konkret og finansieret oplæg om nye løsninger, og det skal tages op ift. det program, som Politisk Styregruppe står som afsender bag.

Punkt 5: Genhusning af Team Danmark Center

Heidi fortalte om muligheder for genhusning. Viby Stadion klargøres til genhusning af atletik. Team Danmark udøverne har behov for, at de forbliver samlet, og dette kan lade sig gøre i Arena suppleret med pavillon løsninger, men hvis TDC skal bygges sammen med Arena, bliver det vanskeligere. Alternativ løsning er et kommunalt idrætscenter, men her vil være mange andre brugere, der skal flyttes. Der er ingen nemme løsninger, da alle midtbyfaciliteter pt. er fuldt bookede.

Der blev spurgt til konsekvenser ved at udsætte nedrivning yderligere, men dette er ikke undersøgt, da det ikke stemmer med projektets tidsplan. Den endelige plan skal lægges sammen med totalrådgiver, men det vurderes ikke at kunne skydes til længere end til lige efter juli 2024, hvis stadion skal stå færdig 2026. Der skal lægges en plan for, hvad der sker med alle brugere – også dem i Arena, men vi forudsætter, at de kan blive under byggeperioden.

Punkt 6: Status på driftsaftale for nyt stadion

Der arbejdes på et endeligt oplæg om driftsaftale. Denne vil indebære 30 årig leje med fuld råderet over stadion, herunder både konferencelokaler og tribuner, med fast lejebetaling fra medio 2026, der skal dække kommunens forventede udgifter til udvendigt vedligehold samt medfinansiering af stadionanlægget.

Lejeudgiften kan blandt andet afhænge af, om kommunen har adgang til at bruge VIP et antal gange om året, hvem der står for vedligehold mv.

Der var enighed om den beskrevne ramme omkring den endelige aftale. Det blev desuden aftalt, at sekretariatet laver et faktaoverblik over blandt andet bevægelse i antal kvadratmetre til Henrik og Jens.

Punkt 7: Orientering om dialog med cykelmiljøet

Heidi fortalte om konstruktiv dialog med de forskellige cykelklubber. Rambøll laver potentialestudie, og foreningerne er enige i, at analysen skal være det grundlag, man skal stå på. Der forventes et output i uge 46, som kan spille ind i udviklingssporet. I rapporten vil man også kunne læse, fx hvem der faktisk bruger cyklebanen nu.

Punkt 8: Eventparkering i Kongelunden

De juridiske rammer er undersøgt, og der er peget på en løsning med udmatrikulering, så arealet kan bruges til både eventparkering men også almindelig parkering i hverdagen (hvor der opkræves betaling). Løsningen vurderes at kunne være på plads d. 1. jan. 2023.

Punkt 9: Eventuelt

Den tidligere studietur til Østrig/Ungarn var god, og der var enighed om, at det er en god idé med en ny tur (2-3 dage) sammen med AGF og rådgivere i det nye år. Februar vil passe bedst i forhold til stadionproces – sekretariatet ser på mulige datoer.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 4. november 2022

1. Møde med cykelmiljøet i Kongelunden
2. Opsamling på møde med cykelmiljøet i Kongelunden
3. Lejeaftale med AGF
4. Orientering om forlængelse af aftale med JVB
5. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

04-11-2022 13:30 - 15:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Møde med cykelmiljøet i Kongelunden

På mødet deltog følgende gæster:

- Jens Bundgaard, Idrætssamvirket
- Johannes Ollerup Sall, Aarhus Cykelbane
- Jonas Lehmann, Aarhus Cykelbane
- Niels Holm, Aarhus MTB
- Joachim Parbo, CK Aarhus
- Jakob Holm, Aarhus 1900 MTB
- Jens Peter Hansen, Dansk Cykelistforbund
- Martin Elleberg Petersen, Danmarks Cykelunion
- Henrik Olsen, Tænk tanken Aarhus Cykler
- Thomas Jensen, Cykel Klub Aarhus, Aarhus 1900 MTB
- Sarah Dalsgaard, 1900tri
- Christian Aarosen, 1900tri
- Erik Møberg, Rambøll (via Teams)

Først præsenterede Erik Møberg (virtuelt) de foreløbige hovedtræk fra Rambølls analyse af potentialer i cykelmiljøet i Aarhus. Analysen er bestilt af Sport og Fritid og færdiggøres i løbet af de næste 14 dage.

Analysen skal belyse nuværende organisering, faciliteter, aktiviteter og synergier i cykelmiljøet i Kongelunden og beskrive mulige scenarier for et nyt ankerpunkt for cykelsporten, hvis det bliver besluttet at nedlægge den nuværende cykelbane og anvende arealet til andet formål. Der er, ifølge analysen, pt. ca. 2.500 medlemmer af forskellige cykelklubber i Aarhus, heraf er ca. 1.000 aktive i Kongelunden, og andelen af udøvere i Aarhus svarer ca. til landsplan. Cykelmiljøet angiver, at der i Aarhus er en særlig synergi i cykelmiljøet pga. fysisk nærhed, og talent- og elitecykelryttere har gavn af at kunne dyrke flere discipliner.

Uden at forholde sig til økonomi eller fysisk placering beskriver analysen 4 scenarier for et ankerpunkt i Kongelunden. Et 'nul-scenarium' er, at der ikke opføres nye faciliteter til cykelmiljøet, hvorved det stilles ringere end i dag. Scenarie 1 indeholder et ankerpunkt for cykelsporten integreret med fx atletikstadion – herved stilles cykelmiljøet, ifølge analysen, også ringere end i dag. I scenarie 2 opføres et 'cyklismens hus' som ankerpunkt, og der afsættes samtidig areal til en velodrome i Kongelunden eller umiddelbar nærhed – med denne løsning stilles brugere af selve cykelbanen i første omgang ringere end i dag medens øvrige har bedre forhold eller status quo. I scenarie 3 bygges en velodrom indeholdende 'cyklismens hus', og cykelmiljøet stilles dermed markant bedre end i dag samtidig med, at det giver mulighed for international omtale og tiltrækning – og derudover også mulighed for andre aktiviteter bl.a. til børn og unge.

Herefter holdt Jens Bundgaard et oplæg på vegne af cyklismens foreninger og organisationer. De så gerne, at de som samlet miljø havde været inddraget tidligere, men nu vil de gerne give et visionært bud på et ankerpunkt, som ikke bare fastholder men løfter faciliteterne for miljøet. Ankerpunktet skal både rumme banecykling, cross, landevej, mountainbike og bmx. Synergien mellem disciplinerne fremhæves som en årsag til, at der er udviklet mange talenter og medaljevindere i Aarhus. En indendørs velodrome vil rumme mulighed for at afholde både EM og VM, men den kan også være mere end blot en cykelbane – nemlig en multihal, hvor der kan være en mangfoldighed af sportsgrene. Desuden anføres det, at cyklisme generelt støtter visioner om

bæredygtighed og sundhedsfremme. Den Politiske Styregruppe blev derfor opfordret til at tænke ankerpunktet stort og støtte visionen ved at afsætte et areal til en velodrome nu. Herudover ønsker man et tilstødende areal reserveret til udendørs crossaktiviteter.

Fra den Politiske Styregruppes side var der forståelse for de frustrationer, der er ved, at de eksisterende faciliteter skal undergå en forandring, og samtidig en velvillighed til at hjælpe med processen for afsøgning af muligheder. Der er fysisk plads i Kongelunden til at afsætte et areal, men der er ikke finansiering til en velodrome. I denne sammenhæng er det interessant at komme tættere på, hvor meget cykelmiljøet selv vil kunne skaffe af finansiering samt Team Danmarks og Danmarks Cykelunions interesse i projektet. Omvendt er det svært for cykelmiljøet at få tilsagn om konkrete beløb så længe, der ikke forelægger et skitseprojekt, men de vurderer at kunne skaffe en stor del af finansieringen selv. Kultur og Borgerservice kan i øvrigt bidrage med en del-finansiering, hvis der kan indbygges en idrætshal i projektet.

Analysen vil nu blive færdiggjort, og derefter skal mulighederne, herunder placeringsscenario, drøftes af Politisk Styregruppe.

Punkt 2: Opsamling på møde med cykelmiljøet i Kongelunden

Det er interessant, når projektet bliver mere end bare en velodrome – dette beskrives gerne nærmere. Det er desuden vigtigt, at der i samarbejde med cykelmiljøet bliver beskrevet et scenarie for et ankerpunkt både med og uden velodrome, som er realiserbare. I denne sammenhæng er det også vigtigt at kende økonomien i et ankerpunkt uden velodrome. Samtidig er det nødvendigt med et billede af, hvor mange flere medlemmer/brugere man kan komme op på, hvis man bygger en velodrome, og hvordan man får aktiveret dem, der gerne vil cykelsport.

Der er en oplagt synergi mellem det nye Team Danmark Center, men en udfordring med timing, da Team Danmark Centret ikke kan afvente en længere afklaringsproces i forhold til finansiering af cykelmiljøets ankerpunkt.

Hvis der reserveres et areal til en velodrome, skal der laves en "solnedgangsklausul", der beskriver, hvornår velodromen skal være realiseret, hvorefter arealet frigøres til andre formål.

I forhold til placering af velodrome, skal man være opmærksom på, at den er højere end et atletikstadion og heller ikke vil have den samme åbenhed som et atletikstadion. Herudover er det også vigtigt for atletik at være tæt på Atletik- og Løbeakademiet og Team Danmark Center, hvilket taler for, at et nyt atletikanlæg placeres, hvor kastegården og cyklebanen i dag ligger.

Det blev besluttet:

- At Kongelundens Sekretariat arbejder videre med placeringsscenarier som en del af den endelige udviklingsplan, mens Kultur og Borgerservice indgår i afklaring sammen med cyklemiljøet i forhold til, hvad en velodrome ellers kan bruges til, økonomi samt hvordan proces for afklaring af finansiering kan foregå.

Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe 5. december 2022

1. Udpegning af vinder af stadionkonkurrence
2. Optioner for Nyt Stadion
3. Status for kvindestadion og genhusning af AGF
4. Udviklingsplanen, herunder placeringsscenarier for idrætsfaciliteter, plan for trafik og parkering samt ankerpunkt for cykelsporten
5. Aarhus Idrætspark
6. Opsamling på temaborgermøder om udviklingsplanen for Kongelunden
7. Eventuelt

Kongelunden, politisk styregruppe (Møde i Den
Politiske Styregruppe for Kongelunden)

05-12-2022 15:30 - 17:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Udpegning af vinder af stadionkonkurrence

De tre teams får direkte besked på mandag d. 12. dec., og kun vinder forventes at deltage til offentliggørelsen d. 14. dec.

Pressemødet er kl. 10:30 og tager ca. en halv time, og kalenderen er reserveret indtil kl. 11:30. Da der må forventes en del spørgsmål fra pressen, bør man overveje, om man selv vil reservere ekstra tid.

Det blev besluttet:

- At Bedømmelsesudvalgets indstilling følges.

Punkt 2: Optioner for Nyt Stadion

Kun én option er væsentlig at tage stilling på mødet nu, nemlig optionen for 24.000 siddende tilskuere. Optionen blev lagt ind, fordi det kunne give kapacitet til landskampe, og AGF ønsker denne option yderligere undersøgt. Ingen af konkurrenceforslagene har beskrevet optionen grundigt på nuværende tidspunkt, og vurderingen fra Rambøll er, at der nok kan skaffes plads, men at det ikke kan holdes inden for 30-50 mio. kr., og at det desuden vil skyde tidsplanen.

Sekretariatet anbefaler derfor ikke at arbejde videre med optionen, men i stedet arbejde med AGF på en mellemløsning, hvor man kan skabe 22.000 pladser ved at indsætte sæder øverst på tribuner, da dette kan holdes inden for det forslag, der foreligger.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med at udnytte muligheden for 22.000 pladser ved at indsætte sæder øverst på tribuner

Punkt 3: Status på kvindefoldbold og genhusning af AGF

Kultur og Borgerservice fortalte, at der er gennemført interviews ved Rambøll, og at der nu kan udarbejdes en analyse, der har til primært formål at undersøge, hvor man kan placere kvindestadion, og sekundært om AGF midlertidigt kan spille på disse baner, mens det nye stadion opføres.

Det blev besluttet:

- At Kultur og Borgerservice sender tidsplan rundt, når den er klar.
- At modellen for genhusning og evt. kvindestadion præsenteres på næste møde i Politisk Styregruppe d. 6. februar 2023 (og inden da på Administrativ Styregruppe 23. januar).

Punkt 4: Udviklingsplanen, herunder placeringsscenarier for idrætsfaciliteter, plan for trafik og parkering samt ankerpunkt for cykelsport

På dagens møde skal der træffes beslutning om placering af nyt Team Danmark Center, atletikanlæg og ankerpunkt for cykelsport. Herefter udarbejdes den endelige

udviklingsplan, som Politisk Styregruppe får til godkendelse d. 6. feb., hvorefter den sendes den videre til byrådsbehandling.

Line præsenterede scenarier for nyt Team Danmark Center, som enten kan være fritliggende på P1 eller sammenbygges med Ceres Arena enten mod nord eller delvist mod vest og nord, hvor sidstnævnte kræver forskydelse af atletik længere mod vest og nedrivning af Aarhus 1900's klublokaler. Sekretariatet anbefaler et sammenbygningsscenarie, men der skal yderligere undersøgelser til ift. den konkrete udbygning og programmering. Blandt andet vil anlægget ligge ud til en vej, som er vigtig ift. beredskab, og man arbejder derfor med at bygge i højden.

Ift. atletik er der afvejning ift. koter og vest- eller østvendt tribuner, hvor vestvendt giver mest sol på pladserne, mens østvendt åbner mere op mod idrætsparken. Sekretariatet anbefaler ud fra dialog med brugerne, at tribunen bliver vestvendt – altså ligger på østsiden af anlægget og med bagside mod Ceres Arena, og at der arbejdes med at gøre bagsiden af tribunen inviterende/brugbar ift. hele idrætsparken.

Muligheder for udpegning af areal til eventuel velodrome og crossbane samt placering af ankerpunkt for cykelsporten er undersøgt. Det anbefales, at der reserveres areal til eventuel velodrome på P2, så man ikke "låser" areal på JVB, mens man forsøger at rejse penge. Der skal drøftes en rimelig tidsramme for en "solnedgangsklausul", hvor arealet igen frigives, hvis det ikke har været muligt at rejse finansiering til projektet. Det vurderes, at ankerpunkt ligger mest ideelt sammen med velodrome, så derfor er anbefalingen, at ankerpunktet opføres i sammenhæng med Ceres Arena og Team Danmark Center. Cross kan der skabes plads til på den allersydligste del af JVB. Det er ikke ideelt, at crossbanen dermed vil være løsrevet fra ankerpunktet, men denne konstruktion giver mulighed for, at man kan komme videre med at undersøge muligheder for velodrome og opføre ankerpunkt og crossbane.

Det blev besluttet:

- Nyt Team Danmark Center sammenbygges med Ceres Arena. På møde i Politisk Styregruppe d. 6. feb. træffes beslutning om den konkrete model for sammenbygningen.
- Nyt atletikanlæg placeres, hvor der er cykelbane i dag.
- Der reserveres areal til velodrome på P2, og tidsramme for solnedgangsklausul drøftes.
- Ankerpunkt for cykelsporten etableres sammen med Team Danmark Center. Flyttes til velodrome, når/hvis denne etableres.
- Der reserveres areal til crossbane på den sydlige del af JVB.

Tidsrammen for solnedgangsklausulen blev drøftet. Den skal være lang nok til, at det er realistisk at rejse finansiering, men ikke for lang til, at man taber momentum i processen. I den forbindelse er der også mulighed for at opstille nogle milepæle indenfor tidsrammen for at sikre fremdriften.

Der er et opmærksomhedspunkt ift. parkering, hvis arealet på P2 ender med at blive anvendt til velodrome.

I forhold til trafik arbejdes der med øget parkering på JVB, vejparkering, lukning af Stadion Allé og lukning af rundkørslen. Der kan skaffes 1.000 pladser i alt ved dels at udnytte det indre areal på JVB (760 pladser) og ensrette Kongevejen (250 pladser). Sidstnævnte er allerede en midlertidig løsning i dag, og politiet vil gerne have den som permanent løsning. Dette vil kræve fældning af nogle træer i vejkanterne af Kongevejen, men det er også muligt, da der ikke er tale om fredskov. Permanent parkeringsløsning på

JVB vil kræve en ny tunnel, så heste og biler adskilles. På den måde vil parkeringen i det indre areal kunne bruges samtidig med træning, men skal lukkes på løbsdage.

Lukning af Stadion Allé vil give nyt byrum, men det vil skubbe trafik ud på andre veje – Strandvejen, Jyllands Allé og evt. også Rosenvangs Allé. I dag er der ca. 4.000 gennemkørende på et alm. døgn. Konsekvenserne kræver derfor nærmere undersøgelser, ligesom en eventuel lukning af rundkørslen også gør. Der blev udtrykt bekymring for, om velodrome kan være på P2, hvis Havreballe Skovvej skal være åben.

Sekretariatet foreslår derfor at adskille parkering (de 1.000 pladser) og hele flowet igennem området. Frem til februar belyses konsekvenser af at røre ved trafikken i området – og herefter kan man evt. starte med nogle afprøvninger. Der var enighed om at starte med drøftelse i Administrativ Styregruppe d. 19. december med deltagelse af mobilitetsmedarbejdere – og derefter forberede drøftelse i Politisk Styregruppe d. 6. feb.

Der blev stillet spørgsmål til JVB's årlige antal løbsdage og disse sammenfald med kampe på stadion. Det er vurderingen, at det kun er få sammenfald i løbet af en sæson, da JVB og AGF allerede koordinerer, men sekretariatet følger op på spørgsmålet. Der blev desuden spurgt til, om fx arrangementer som koncerter med internationale navne vil kræve særskilt parkeringsmodel, og her henvises der til, at der udover de 760 faste pladser på JVB også vil være et stort antal eventpladser på selve travbanen/jordbanen, hvor banen lukkes.

Endelig blev der opfordret til at undersøge mulighed for midlertidige p-huse.

Punkt 5: Aarhus Idrætspark

Trine præsenterede tankegangen om en designmanual, så man sikrer brug af samme materialer osv. i området omkring idrætsfaciliteter, så de bindes sammen, og så mellemrum bruges aktivt.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre med designmanualen, og at der arbejdes videre med at vurdere en økonomisk ramme for opgaven.

Punkt 6: Opsamling på temaborgermøder om udviklingsplanen for Kongelunden

Ingen kommentarer til det fremsendte materiale.

Punkt 7: Eventuelt

Der er sendt datoer ud ift. studietur (igen) – det er stadig svært at finde en fælles dato.