

Referat fra møde i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus 4. november 2024

28. november 2024
Side 1 af 3

Deltagere:

Jens Bjerg Sørensen, Salling Fondene
Henrik Lind, Lind Invest
Jacob Bundsgaard, Borgmester
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand for Kultur og Borgerservice
Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø
Martin Østergaard Christensen, stadsdirektør
Charlotte Storm Gregersen, direktør for Kultur og Borgerservice
Henrik Seiding, direktør for Teknik og Miljø
Heidi Frostholt Holch, forvaltningschef for Sport og Fritid
Michael Tolstrup, forvaltningschef i Teknik og Miljø
Lars Peder Pedersen, Rambøll
Lone Dannerby Paulsen, projektchef for Kongelunden
Tina Fure Bottolfs, Kongelundens Sekretariat
Lotte Pape, Kongelundens Sekretariat
Karina Holme Krøjgaard, Kongelundens Sekretariat

**BORGMESTERENS
AFDELING**
Kongelundens Sekretariat
Aarhus Kommune

Kongelundens Sekretariat
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

E-mail:
kongelunden@aarhus.dk
Direkte e-mail:
khf@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Karina Holme Krøjgaard

Dagsorden for møde i Den Politiske Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus

1. Status på Nyt Stadion Aarhus
2. Forslag om ændret organisering
3. Eventuelt

1. Status på Nyt Stadion Aarhus

Tina fortalte om det igangværende byggeri, herunder besøg i Skive, hvor de nystøbte flotte søjler blev beset.

Lone gav en opdatering på den samlede anlægsøkonomi og den tilhørende finansiering, som nu fremsendes til byrådet:

Nyt Stadion Aarhus Samlet anlægsøkonomi

28. november 2024
Side 2 af 3

	Mio. kr.
Samlet anlægssum (inkl. indeksregulering for ½ år)	959,4
Nogle besparelser rulles tilbage	34,5
En del flyttes fra "lejeleverancer" til projektet	15,8
Revideret samlet anlægssum	1.009,7
Efterfølgende korrektioner:	
Forudsætning om <u>mindreforbrug</u> på UFO-mider (Aarhus Kommune bærer risikoen)	-12,0
Solceller afregnes direkte (ikke en del af bevilling)	-3,2
Afrundinger	+0,1
Anlægssum i aktuel byrådsindstilling	994,6

Nyt Stadion Aarhus Finansiering

	Mio. kr.
Anlægssum i aktuel byrådsindstilling	994,6
Anlægssum i byrådsindstilling fra januar 2024	746,0
Tillægsbevilling i aktuel byrådsindstilling	248,6
Finansiering:	
Købmand Herman Sallings Fond	40,0
Gevinst fra selvbudgettering fra budget 2025	50,0
Sparede vedligeholdelsesmidler, Nyt Stadion	10,0
Ikke-forbrugte midler fra klimabyg-puljen i 2024	5,0
Investeringsplan 2024-2034, Kongelunden (inkl. 5 mio. kr. fra budgetforlig 2025)	66,2
Indtægtsreserve ift. stadionleje	61,0
Indtægtsreserve ift. prisfremskrivning	16,4
Finansiering i alt	248,6

Efterfølgende gennemgik Lars fra Rambøll status i forhold til entrepriseaftalen med Enggaard og dertilhørende bygherrerisici.

28. november 2024
Side 3 af 3

Targetbeløbet i entrepriseaftalen forventes at lande på 821,1 mio. kr., men er ikke endelig opgjort (afventer byrådsbehandlingen).

Når entreprisekontrakten underskrives, fastlåses targetsommen og tidsplanen gøres endelig. Modellen for overskuds- og underskudsdeling træder i kraft, og byggeriet overgår formelt til realiseringsfasen.

Der vil stadig være nogle risici for Aarhus Kommune som bygherre i form af blandt andet sikring af blød bund (hvor udgifter afregnes efter forbrug), udgifter til bortskaffelse af jord, usikkerhed ift. værdi af tilbageførsel af besparelser, udgifter udenfor entreprisekontrakt (pulje til uforudsete omkostninger ift. bygherre) mv.

I forhold til fastsættelse af markedslejen gennemføres i 4. kvartal 2024 analyse og markedsundersøgelse på baggrund af forhåndsudtalelsen fra Ankestyrelsen. I første kvartal 2025 vil der være dialog med AGF, hvorefter lejeaftalen fremsendes til fornyet forhåndsgodkendelse ved Ankestyrelsen og til byrådet til godkendelse.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning
- At der udarbejdes et forståelsespapir ift. den videre proces, som afstemmes med AGF.
- At der fremsendes byrådsindstilling til behandling i Magistraten d. 12/11 og i byrådet d. 20/11, og forinden udsendes pressemeddelelse.

2. Forslag om ændret organisering

Det blev besluttet at:

- De to donatorer udtræder af den politiske styregruppe for Nyt Stadion.
- De to donatorer holdes løbende orienteret om udførelsen af det nye stadion og involveres på ad hoc-basis i tilfælde af, at der er behov for fornyede drøftelser på overordnet strategisk niveau i forbindelse med projektet.
- Den politiske styregruppe for Nyt Stadion herefter lægges sammen med den politiske styregruppe for Kongelunden.
- Bemandingen af den politiske styregruppe for Kongelunden videreføres som hidtil med formandskab hos borgmesteren.
- Ændringen af den politiske styregruppe indarbejdes i indstillingen om til lægsbevilling til Nyt Stadion Aarhus.

3. Eventuelt Ingenting.