

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

02-02-2024 13:00 - 14:00

Rådhuset lokale 381

Indhold

Punkt 1: Nyt Stadion Aarhus.....	1
Punkt 2: Vejlbj Stadion.....	2
Punkt 3: Eventuelt.....	3

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

02-02-2024 13:00 - 14:00

Rådhuset lokale 381

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Nyt Stadion Aarhus

Orientering og drøftelse om status og det videre anlæg af stadion, hvor nedbrydningen af hovedbygningen er igangsat.

Det har det vist sig, at dele af det nuværende stadion står på såkaldt ikke-bæredygtige jordaflejringer. Det gælder bl.a. hovedtribunen på det nuværende stadion, som i dag er sammenbygget med bagsiden af Stadionhallerne, og som efter planen bliver taget ned som det første i nedrivningsprocessen.

Løsningen er at etablere det, man i fagsprog kalder en sekantpælevæg for at stabilisere den historiske bygning, hvorefter man kan fjerne de bløde og ikke-bæredygtige jordlag ved Stadionhallerne og hovedtribunen.

Der er tale om en velkendt, men tidskrævende manøvre, som derfor også i værste fald kan forsinke stadionbyggeriet i op til fem måneder. Der arbejdes på at mindske forsinkelsen mest muligt.

Punkt 2: Vejlbj Stadion

Heidi orienterede om status på Vejlbj Stadion.

Det er på baggrund af screening i Teknik og Miljø vurderet, at ombygningen kan laves uden VVM, hvilket er nødvendigt for, at tidsplan kan holdes.

Anlægsindstilling om fase 1, som indeholder det midlertidige stadion til AGF, er under udarbejdelse og vil blive underskrevet af både Kultur og Borgerservice, Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling.

Ombygningen starter i juli 2024 og forventes færdig i februar 2025.

Anlægget vil kunne rumme 12.000 tilskuere, og der vil blive genbrugt en tribune fra München. Der etableres i første omgang en hybridbane, som kan tages af, når AGF er færdig med at bruge banen - herefter er der klargjort til kunstgræs. Der etableres desuden ekstra kunstgræstræningsbaner for enden af stadion.

Da der ikke kan etableres ny parkering ved Vejlbj Stadion, er der lavet aftale om shuttlebus-ordning.

Der er indtil videre fundet finansiering på 76,5 mio. kr., hvormed anlægsudgifter i fase 1 på 44,5 mio. til fodboldstadion + 10 mio. til atletikbane er dækket, mens der vil være behov for at finde yderligere finansiering til fase 2.

Punkt 3: Eventuelt

Ingenting

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

26-04-2024 13:00 - 14:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Punkt 1: Ny organisation for Kongelunden.....	1
Punkt 2: Status på Nyt Stadion i Aarhus.....	2
Punkt 3: Byrådsindstilling om Vejlby Stadion.....	3
Punkt 4: Tennisanlæg.....	4
Punkt 5: Eventuelt.....	5

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

26-04-2024 13:00 - 14:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Ny organisation for Kongelunden

Hardy orienterede om den nye organisering.

Det blev besluttet:

- At den nye organisering tages til efterretning.

Punkt 2: Status på Nyt Stadion i Aarhus

Tina orienterede om status på en række punkter vedr. Nyt Stadion i Aarhus, og viste blandt andet etableringen af sekantpælevæggen samt spuns mod væddeløbsbanen.

Der blev vist billeder af de Mock-ups, der står ude ved stadion på nuværende tidspunkt, men den Politiske Styregruppe skal gerne ud at se dem i virkeligheden efter d. 15. maj, hvor de resterende mock-ups bør være sat op.

Der holdes ugentlige møder med AGF, hvor der bl.a. koordineres ift. kampafvikling.

Der vil blive en markering, når den første søjle til stadion rejses – forventeligt i august/september.

Det blev besluttet:

- At status tages til efterretning.
- At styregruppemedlemmerne hver især melder datoer ind, hvor de kan komme ud at se mockups – sekretariatet koordinerer.

Punkt 3: Byrådsindstilling om Vejlbj Stadion

Heidi orienterede om byrådsindstillingen.

Fase 1 omhandler etablering af det midlertidige superligastadion, der er planlagt at stå færdig i februar 2025. Desuden etablering af nyt atletikanlæg der ventes klart ultimo 2025/primus 2026.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.

Punkt 4: Tennisanlæg

Tina orienterede om genetableringen af tennisbanerne ved siden af stadion, herunder etablering af sti, der skal fungere som flugtvej fra stadion.

Byrådet vil senere på året skulle godkende, at stien med flugtvej til 1,5 mio. kr. finansieres ud af de ikke-disponerede midler til Kongelunden generelt.

Driftsudgiften for området vil skulle behandles sammen med driftsbudgettet for hele Kongelunden på senere tidspunkt.

Det blev besluttet:

- At orienteringen tages til efterretning.

Punkt 5: Eventuelt

Ingenting.

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

21-06-2024 14:00 - 14:45

Rådhuset lokale 398

Indhold

Punkt 1: Valg af facadeløsning.....	1
Punkt 2: Kapacitet til events.....	2
Punkt 3: Entreprisekontrakt med Enggaard og hovedtidsplan.....	3
Punkt 4: Eventuelt.....	4

Referat fra møde i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus 21. juni 2024

24. juni 2024
Side 1 af 2

Deltagere:

Jens Bjerg Sørensen, Salling Fondene (på Teams)
Jacob Bundsgaard, Borgmester
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand for Kultur og Borgerservice
Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø
Martin Østergaard Christensen, stadsdirektør
Charlotte Storm Gregersen, direktør for Kultur og Borgerservice
Heidi Frostholt Holch, forvaltningschef for Sport og Fritid
Michael Tolstrup, afdelingsleder i Teknik og Miljø
Lars Peder Pedersen, Rambøll
Hardy Pedersen, projektdirektør for Kongelunden
Tina Fure Bottolfs, Kongelundens Sekretariat
Hanne Storvang, Kongelundens Sekretariat
Lotte Pape, Kongelundens Sekretariat
Karina Holme Krøjgaard, Kongelundens Sekretariat

BORGMESTERENS AFDELING

Kongelundens Sekretariat
Aarhus Kommune

Kongelundens Sekretariat
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

E-mail:
kongelunden@aarhus.dk
Direkte e-mail:
khf@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Karina Holme Krøjgaard

Dagsorden for møde i Den Politiske Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus

1. Valg af facadeløsning
2. Kapacitet til events
3. Entreprisekontrakt med Enggaard og hovedtidsplan
4. Eventuelt

1. Valg af facadeløsning

Der er opstillet mock-up af facadeløsning ude ved stadion, som alle har haft mulighed for at se.

Der var i styregruppen enighed om at prioritere en stabil, vedligeholdelsesfri og ikke mindst æstetisk flot facade, så man kan lykkes med at skabe det ikoniske stadion, som helt fra starten har været visionen.

Det blev derfor besluttet:

- At der vælges [REDACTED] til at bære lamellerne.
- At den nedre del af facaden udføres i [REDACTED]
- At targetsummen for stadion som følge af ovenstående øges med [REDACTED]

24. juni 2024
Side 2 af 2

2. Kapacitet til events

Tilskuerkapaciteten ved events er pt. fastsat til [REDACTED] tilskuere.

Styregruppen var enig om, at der er en positiv businesscase i at betale ekstra [REDACTED] for at hæve kapaciteten til [REDACTED] tilskuere.

Det blev derfor besluttet:

- At eventkapaciteten på Nyt Stadion i Aarhus fastlægges på [REDACTED] tilskuere
- At targetsummen for stadion på denne baggrund hæves med [REDACTED]

3. Entreprisekontrakt med Enggaard og hovedtidsplan

Hardy orienterede om, hvordan der arbejdes på prioriteringer i stadionprojektet. Dette medfører, at den endelige kontraktindgåelse med Enggaard udskydes med 3-4 måneder, hvilket dog ikke får betydning for den overordnede tidsplan for stadion.

Det blev besluttet:

- At der arbejdes videre efter den fremlagte plan

4. Eventuelt

Heidi orienterede kort om projektet med Nyt Vejlbj Stadion. Projektet igangsættes mandag (d. 24. juni).

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Møde i
Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus)

30-09-2024 14:00 - 15:00

Rådhuset lokale 398

Indhold

Punkt 1: Status på Nyt Stadion Aarhus.....	1
Punkt 2: Ombygning og renovering af stadionhallerne.....	2
Punkt 3: Eventuelt	3

Referat fra møde i Politisk Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus 30. september 2024

01. oktober 2024
Side 1 af 2

Deltagere:

Jens Bjerg Sørensen, Salling Fondene
Henrik Lind, Lind Invest
Jacob Bundsgaard, Borgmester
Rabih Azad-Ahmad, Rådmand for Kultur og Borgerservice
Nicolaj Bang, Rådmand for Teknik og Miljø
Martin Østergaard Christensen, stadsdirektør
Charlotte Storm Gregersen, direktør for Kultur og Borgerservice
Henrik Seiding, direktør for Teknik og Miljø
Heidi Frostholt Holch, forvaltningschef for Sport og Fritid
Lars Peder Pedersen, Rambøll
Lone Dannerby Paulsen, projektchef for Kongelunden
Tina Fure Bottolfs, Kongelundens Sekretariat
Hanne Storvang, Kongelundens Sekretariat
Karina Holme Krøjgaard, Kongelundens Sekretariat

BORGMESTERENS AFDELING

Kongelundens Sekretariat
Aarhus Kommune

Kongelundens Sekretariat
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

E-mail:
kongelunden@aarhus.dk
Direkte e-mail:
khf@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Karina Holme Krøjgaard

Dagsorden for møde i Den Politiske Styregruppe for Nyt Stadion Aarhus

1. Status på Nyt Stadion Aarhus
2. Ombygning og renovering af stadionhallerne
3. Eventuelt

1. Status på Nyt Stadion Aarhus

Tina fortalte om fremdriften i byggeriet. Sekantpælevæggen mod stadionhallerne er etableret sammen med lastfordelingsbjælke. De to spunsvægge mod væddeløbsbanen er slået ned og er nu ved at blive tilpasset i højde. Nedrivning af Sportens Hus påbegyndes nu, og derefter følger øst- og vest tribunen. Sydtribunen er det sidste, der rives ned. Søjlerne til facaden er under produktion, og der arbejdes med landskabsprojekt.

Lone, Jacob og Martin redegjorde for økonomien i projektet, som tager afsæt i beslutninger på sidste styregruppemøde d. 21. juni. Der arbejdes fortsat med at realisere de forudsatte besparelser, med at håndtere en række usikkerheder og med at få fastlagt den endelige økonomiske ramme, så der kan underskrives endelig kontrakt med Enggaard.

Der var på mødetidspunktet endnu ikke modtaget svar fra Ankestyrelsen i forhold til lejekontrakten med AGF.

Det blev besluttet:

- At Kongelundens Sekretariat har mandat til at gennemføre de afsluttende forhandlinger med Enggaard om den endelige kontrakt.
- At der fremsendes byrådsindstilling om tillægsbevilling til stadion – så vidt muligt med henblik på behandling i byrådet d. 6. november. Indstillingen sendes forud herfor til godkendelse i hhv. Kultur og Borgerservice, Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling.

01. oktober 2024

Side 2 af 2

2. Ombygning og renovering af stadionhallerne

Ombygning og renovering af stadionhallerne vil være nødvendigt for ibrugtagningstilladelse for stadion.

Teknik og Miljø har tilbudt at være tovholder på projektet, men gør opmærksom på, at genopretningsmidler skal prioriteres blandt andre projekter.

3. Eventuelt

Efter underskrivelse af entreprisekontrakten går stadionprojektet ind i en ny fase, hvor den politiske styregruppe ikke længere vurderes at have samme relevans. Der var på denne baggrund enighed om at revidere governance-strukturen for projektet med opmærksomhed på, at det fortsat er en fælles opgave for de tre afdelinger i Aarhus Kommune, samt at donatorerne stadig skal holdes orienteret om projektet og inddrages, hvis det vurderes nødvendigt.

Til slut blev der orienteret om, at der i dialog med en fond om en mulig donation til kunst i Kongelunden.

Nyt Stadion Aarhus, politisk styregruppe (Politisk
styregruppe for Nyt Stadion)

04-11-2024 14:00 - 15:00

Lokale 398, Aarhus Rådhus

Indhold

Punkt 1: Status på Nyt Stadion.....	1
Punkt 2: Forslag om ændret organisering.....	2
Punkt 3: Eventuelt	3